

**CÓDIGO DEL PROCEDIMIENTO
N°ARBI-CJ-DP13-2024-020**

**SECCIÓN I
INVITACIÓN**

**“CONTRATAR EL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL DONDE
FUNCIONARÁ EL COMPLEJO JUDICIAL DE PORTOVIEJO (UNIDADES
JUDICIALES FMNA, LABORAL, CIVIL)”**

Portoviejo, 18 de diciembre de 2024

Señores
OFERENTES
Presente. -

La Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública -LOSNC-/, en concordancia con el artículo 218 del Reglamento General -RGLOSNC/, invita a ustedes a la presentación de ofertas para **“CONTRATAR EL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL DONDE FUNCIONARÁ EL COMPLEJO JUDICIAL DE PORTOVIEJO (UNIDADES JUDICIALES FMNA, LABORAL, CIVIL)”**, con las siguientes características:

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE:

1.1 CONDICIONES MINIMAS DE LA INFRAESTRUCTURA

ÁREA APROXIMADA	Aproximadamente 1500,00 m ²
PARQUEADEROS	De preferencia si
UBICACIÓN	Dentro del perímetro urbano del cantón Portoviejo
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	Edificación en buen estado de construcción, mampostería de bloque enlucida, masillada y pintada, piso recubierto de cerámica o porcelanato, puertas de acceso. Deberá poseer todos los servicios de infraestructura básica como son: red de agua potable, aguas servidas, energía eléctrica (iluminación y tomacorrientes); climatización en todos los espacios, deberá contar con accesos para personas con discapacidad, puertas de emergencia, cisterna.
ÁREAS INTERNAS REQUERIDAS	<ul style="list-style-type: none">• 1 área para oficina de responsable del complejo de 20.00 m² aproximadamente,• 1 área para sala de espera de coordinación de 15.00 m² aproximadamente,

	<ul style="list-style-type: none"> • 1 hall de espera para salas de audiencias de 20.00 m² aproximadamente, • 2 áreas para oficina de trabajador/a social de 35.00 c/u m² aproximadamente, • 1 área para psicólogo/a de 35.00 m² aproximadamente, • 1 área para sala lúdica de 65.00 m² aproximadamente, • 9 áreas para salas de audiencia de 35.00 m² c/u aproximadamente, • 1 área para bodega de materiales de 25.00 m² aproximadamente, • 1 área para oficina de TIC's de 25.00 m² aproximadamente, • UNIDAD FMNA • 1 área para sala de espera de 25.00 m² aproximadamente, • 1 área para pull de jueces de 73.00 m² aproximadamente, • 1 área para pull de ayudantes judiciales de 100.00 m² aproximadamente, • 1 área para pull de secretarios de 73.00 m² aproximadamente, • UNIDAD LABORAL • 1 área para pull de jueces de 52.00 m² aproximadamente, • 1 área para pull de ayudantes judiciales de 70.00 m² aproximadamente, • 1 área para pull de secretarios de 52.00 m² aproximadamente • UNIDAD CIVIL • 1 área para pull de jueces de 75.00 m² aproximadamente, • 1 área para pull de ayudantes judiciales de 90.00 m² aproximadamente, • 1 área para pull de secretarios de 75.00 m² aproximadamente, • TRIBUNAL CONTENCIOSO Y ADM • 1 área para pull de jueces de 70.00 m² aproximadamente, • 1 área para pull de secretarios de 50.00 m² aproximadamente, • 1 área para ayudantes judiciales de 60.00 m² aproximadamente, • 15 (mínimo) baños de 3 m² cada uno aproximadamente.
<p>ENTORNO</p>	<p>El inmueble deberá estar cercano a ejes principales de circulación vehicular y facilidades de acceso al transporte público.</p>

El presupuesto referencial para esta contratación es de **\$48.782,58 USD (Cuarenta y ocho mil setecientos ochenta y dos con 58/100) dólares de los Estados Unidos de América, más IVA**, por un plazo de **11 Meses/335 Días**, contados a partir del día siguiente de la notificación del administrador/a de contrato, previa suscripción de un acta de inicio. El contrato podrá ser renovado siempre que ambas partes lleguen a un acuerdo por escrito para lo cual deberán notificar su voluntad de renovar el contrato previo a la terminación del contrato.

La Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública “**Art. 59.- Régimen.** -Los contratos de arrendamiento tanto para el caso en que el Estado o una institución pública tengan la calidad de arrendadora como arrendataria se sujetará a las normas previstas en el Reglamento de esta Ley.”

Las condiciones generales de esta invitación son las siguientes:

- El pliego está disponible, sin ningún costo, en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública www.compraspublicas.gob.ec, a partir del 18 de diciembre del 2024 a las 16H30.
- Se convoca a una audiencia informativa para el día 19 de diciembre de 2024 a las 09H30 horas, a fin de que la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, explique en términos generales, el objeto de la invitación, absuelva las consultas y realice las aclaraciones que fueren requeridas. De esta audiencia se dejará constancia un acta que será publicada en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
- Para la presentación de la oferta y la suscripción del contrato, el oferente no requiere estar inscrito y habilitado en el RUP, de conformidad con el numeral 5 del artículo 218 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;
- La oferta se presentará en un medio magnético de almacenamiento (PENDRIVE, CD, entre otros), con formatos legibles que contenga la oferta digital firmada electrónicamente hasta la fecha y hora indicada en el cronograma del proceso como Fecha límite de Propuestas, en la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, ubicada en la Avenida Urbina y Atanasio Santos. En todos los casos para que la oferta sea válida deberá estar firmada electrónicamente mediante FIRMAEC; hasta la fecha límite de propuestas, esto es, 23 de diciembre de 2024 a las 16H30.
- En la misma fecha en que se cierre el plazo para la presentación de la oferta, una hora más tarde se procederá a la apertura de la misma.
- La evaluación de la oferta se realizará aplicando los parámetros de calificación definidos por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí.

CANON DE ARRENDAMIENTO: La cancelación del canon mensual de arrendamiento será por el valor de USD \$4.434,78 (Cuatro mil cuatrocientos treinta cuatro con 78/100) dólares de los Estados Unidos de América, más IVA.

FORMA DE PAGO: Los pagos se realizarán mensualmente, previo informe de conformidad del administrador del contrato, presentación de factura.

Será responsabilidad de la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, efectuar las retenciones a que hubiere lugar y emitir los comprobantes correspondientes.

El procedimiento se ceñirá a las disposiciones de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General; y, la Normativa Secundaria Del Sistema Nacional De Contratación Pública - SNCP, y de manera supletoria, a la Ley de Inquilinato y el Código Civil.

Portoviejo, 18 de diciembre de 2024.



Firmado electrónicamente por:
GIORGI GIORDANO
GOROZABEL INTRIAGO

Ab. Giorgi Giordano Gorozabel Intriago, Mgs.
**DIRECTOR PROVINCIAL DEL
CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABÍ**