

CASOS MATERIAS GENERALES

1	<p>La señora Matilde Esparza, persona sorda pero que sabe leer y escribir, y, además conoce el lenguaje de señas, comparece a su despacho Notarial para el otorgamiento de un poder especial ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
2	<p>Se está otorgando una escritura pública ante usted como Notario. Al dar lectura a la matriz, puede evidenciar que una de las partes entiende que está celebrando una compra venta y la otra parte una donación. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
3	<p>Un usuario frecuente de la notaría a su cargo, desea otorgar un Testamento abierto. En el momento del otorgamiento, en privado le manifiesta que solo le acompañan dos amigos suyos para actuar como testigos, y le solicita que el conserje de la Notaría a quien él conoce, funja de tercer testigo. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
4	<p>Comparece a la notaría a suscribir una escritura de compraventa de un inmueble una pareja de cónyuges de la tercera edad, en calidad de vendedores y en calidad de compradora la nuera de éstos. El precio de venta está muy por debajo del mercado. Al examinar a la vendedora, le comenta que no desearía efectuar la venta del bien, sino que se ve obligada por las circunstancias, ya que la nuera ha amenazado con impedir la visita de los nietos a sus abuelos y demandar el pago de alimentos en contra del hijo de los vendedores que no tiene trabajo. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
5	<p>Una pareja de cónyuges comparecen a su despacho notarial con una petición para disolver el vínculo matrimonial por divorcio, por mutuo consentimiento, ya que no tienen hijos bajo su dependencia. El cónyuge varón tiene 20 años, y la cónyuge mujer 17 años de edad. Cuando contrajeron matrimonio, los padres de ella confirmaron autorización para el matrimonio y en ese momento los menores de edad si podían contraer matrimonio y se producía la emancipación legal. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>

6	<p>Comparecen a su despacho Notarial los padres de un menor de 16 años, en compañía de éste, y el padre solicita se eleve a escritura pública la minuta que le presenta, tendiente a emancipar al menor. Al momento de examinar a las partes, la madre del menor manifiesta su oposición a suscribir la escritura pública ya que tiene la opinión de que la emancipación va a causar perjuicio a su hijo, quien además tiene un comportamiento descontrolado. El padre y el hijo insisten en que ellos desean firmar y que se elimine de la matriz, el nombre de la madre que no está de acuerdo. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
7	<p>Juan que es menor de edad, es propietario de un bien inmueble que le fue legado por su abuelo paterno en testamento abierto que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad. Su madre ejerciendo patria potestad solicitó autorización judicial para vender el bien, para sufragar los gastos de la educación y manutención del menor. Se encuentran pagados los impuestos a la transferencia de dominio y se cuenta con la autorización judicial para la venta. Le solicitan que como Notario autorice la escritura de compraventa, sin embargo el día del otorgamiento el menor cumplió 18 años y comparece a su despacho a informarle que no está de acuerdo con la venta. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
8	<p>Comparece a su despacho Notarial una persona y le solicita que concurra al Hospital Carlos Andrade Marín del IESS, para constatar la supervivencia de su madre que se encuentra hospitalizada. Usted se traslada al hospital, y al ingresar a la habitación en la que se encuentra la madre de la solicitante, la señora fallece en ese instante, sin que usted pueda ni siquiera indagarle su nombre. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
9	<p>El padre y la madre de un menor emancipado, concurren a su despacho notarial y le presentan una minuta para que sea elevada a escritura pública en la cual revocan la emancipación del hijo menor. ¿Cuál es la forma como debe proceder del notario?</p>
10	<p>Ante usted como Notario se otorgó, seis meses atrás, una promesa de compra venta de un lote de terreno, en la cual se fijó un plazo de tres meses para la firma de la escritura de compraventa. En razón de que el promitente comprador no ha cancelado el valor que adeuda al promitente vendedor, éste último representado por su curador, concurre a su despacho con una minuta para revocar la escritura de promesa de compra venta por incumplimiento de la contraparte. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
11	<p>Comparece a su despacho a solemnizar una unión de hecho, una pareja. El varón tiene treinta y tres años de edad, soltero y la mujer, 16 años de edad, soltera y se encuentra en estado de gravidez. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>

12	Comparece a su despacho notarial una pareja en unión de hecho debidamente formalizada y le presentan una minuta para otorgar una escritura pública y estipular otro régimen económico distinto al de la sociedad de bienes. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
13	Comparece a su despacho notarial una pareja en unión de hecho debidamente formalizada y le solicitan efectuar el reconocimiento de firma de un documento privado que le presentan, mediante el cual dan por terminada su unión de hecho.¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
14	Comparece a su despacho el tutor de un menor, quien junto con sus hermanos mayores heredaron de sus padres un predio de cinco mil metros cuadrados; y, le solicitan autorizar una escritura de partición para cuyo efecto cuenta con la autorización municipal. A la escritura comparecerán los hermanos mayores por sus propios derechos y en representación del menor, el tutor. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
15	Un menor es propietario de un bien inmueble que lo adquirió por herencia de sus padres. El tutor debe vender el bien para la educación y manutención del menor. Se cuenta con la autorización judicial para la venta. Ya se han cancelado los impuestos a la transferencia de dominio y le solicitan que como Notario autorice la escritura de compraventa ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
16	Comparecen a su despacho notarial con una petición de salida del país de un menor. Al revisar la documentación evidencia que el padre que confiere la autorización de salida del país, también es menor de edad y de estado civil soltero. La madre del menor con quien éste viaja, es mayor de edad. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
17	Comparece a su despacho dos personas con una minuta que contiene un acta transaccional, por la cual una persona decide proceder con la remisión de los cánones de arrendamiento que ascienden a USD \$500, que se encuentran pendientes de pago a cambio de la devolución inmediata del local arrendado. Examinados que fueron los comparecientes en forma aislada, se concluye que concurren con absoluta libertad y conocimiento de los efectos del instrumento que van a suscribir. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
18	Se presenta en su despacho Notarial una minuta para rescindir una renuncia de gananciales efectuada dentro de una escritura de liquidación de la sociedad conyugal. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

19	Se presenta en su despacho Notarial una minuta para otorgar un poder general en el que se incluye una cláusula por la cual el mandante faculta al mandatario a que contraiga matrimonio civil en su nombre sin especificar el nombre de la futura esposa. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
20	Se presenta una petición de divorcio por mutuo consentimiento de una pareja de cónyuges. En la entrevista para evidenciar que comparecen en forma libre y con el conocimiento necesario de las consecuencias de la disolución del vínculo matrimonial por divorcio, usted señor Notario, se da cuenta que el cónyuge varón presenta discapacidad intelectual, lo que se ratifica con el carnét emitido por el Ministerio de Salud. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
21	Se le presenta una minuta de capitulaciones matrimoniales, en la cual consta una cláusula por la cual los futuros cónyuges tanto la mujer, como el marido necesitaran autorización del otro, para disponer de lo suyo, por acto testamentario o entre vivos. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
22	Se presenta en su despacho Notarial una minuta para la celebración de una escritura pública de compra venta de un inmueble perteneciente a la sociedad conyugal, en la que comparece solamente uno de los cónyuges, y en reemplazo del otro cónyuge que está ausente y no se conoce su paradero, se cuenta con autorización judicial ya que la negociación es beneficiosa para la cónyuge y sus hijos. Se encuentran pagados los impuestos a la transferencia de dominio de inmuebles. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
23	Se le presenta una minuta de capitulaciones matrimoniales, en la cual consta una cláusula por la cual la sociedad conyugal que surgirá a causa del matrimonio, en el evento de que dicho matrimonio termine, subsista la sociedad conyugal por el plazo de cinco años, contados desde la fecha de inscripción del divorcio en el Registro Civil. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
24	Comparecen a su despacho Notarial comprador y vendedor para reconocer firma y rubrica de un contrato de compra venta de un vehículo, mismo que fue adquirido por el vendedor de estado civil casado. Frente a su requerimiento de que debe también comparecer la cónyuge, le presenta una copia de la partida de matrimonio en la que consta que él es el administrador de la sociedad conyugal, y señala que por tanto puede vender los bienes sin contar con la autorización de su esposa. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

25	<p>En su despacho Notarial le presentan una minuta promesa de compra venta de un caballo pura sangre, que el promitente vendedor espera que su abuelo le legue en su testamento, ya que así se lo había ofrecido en alguna ocasión. No es posible determinar el plazo para firmar la escritura de venta, ya que no se conoce la fecha del otorgamiento del testamento, ni obviamente la fecha de la delación. La promesa de compra venta desean realizarla por escritura pública. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
26	<p>En su despacho Notarial le presentan una minuta de compra venta de un inmueble ubicado en la ciudad de Quito, que fue adquirido por el vendedor de estado civil casado, quien es de nacionalidad china y su cónyuge es ecuatoriana, y mantienen sociedad conyugal; sin embargo el vendedor indica que no debe comparecer su cónyuge, ya que según la legislación de su país de origen el cónyuge varón puede vender los bienes de la sociedad conyugal sin autorización de la cónyuge mujer. Los impuestos a la transferencia de dominio están cancelados. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
27	<p>En su despacho Notarial le presentan una minuta para la constitución de una compañía limitada, la que tendrá diez socios. Revisados los documentos se da cuenta de que dos de los socios son cónyuges pero tienen disuelta la sociedad conyugal. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
28	<p>En su despacho Notarial le presentan una minuta en la que comparecen una pareja de cónyuges que tienen disuelta la sociedad conyugal, como compradores de un bien inmueble y como vendedora una compañía inmobiliaria, sociedad anónima, debidamente representada por su gerente general, autorizado por la Junta General de accionistas. Los impuestos a la transferencia de dominio de inmuebles se encuentran pagados. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
29	<p>Acuden a su notaria Ana y Pedro, cónyuges, quienes van a trasladar la propiedad fiduciaria de un inmueble de su propiedad, el beneficiario será el hijo, Juan, solicitan que eleve a escritura pública la minuta que le presentan. ¿En el presente caso como se llama el acto, para el cumplimiento de esta escritura?</p>
30	<p>Pedro y Vilma acuden a su despacho Notarial y le manifiestan que desean constituir la propiedad fiduciaria en un inmueble de su propiedad y que debe constar como beneficiario su primer nieto, en consideración a que tienen cinco hijos. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>

31	Juan es propietario de derechos y acciones en un inmueble junto con sus hermanos. El quiere constituir propiedad fiduciaria sobre dichos derechos y acciones. ¿Usted como notario como procedería ante esta solicitud?
32	Pedro Valarezo y Maria Susana le solicitan se constituya propiedad fiduciaria y usufructo, a favor de distintas personas, una de estas últimas es el negocio de pollos "Piko Rico" que es una sociedad de hecho que no cuenta con los permisos municipales y demás autorizaciones estatales. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
33	Rocio Morillo le presenta a usted señor notario una minuta en la que manifiesta que es su voluntad transferir su propiedad a Marcelo Viera, inmueble que fue adquirido mediante adjudicación por la cooperativa de vivienda Martha Bucaram en el año 2014, manifestando además que dicho inmueble se encuentra con patrimonio familiar. Usted como notario al verificar la documentación adjunta se percata que dicha escritura no se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón en que se ubica el inmueble. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
34	Juan Carlos Guevara y Elizabeth López, cónyuges entre sí, solicitan a usted señor notario la extinción por subrogación del patrimonio familiar del bien de su propiedad ubicado en la parroquia de Chillogallo del cantón Quito, mismo que fue adquirido mediante adjudicación hecha por la cooperativa de vivienda "Libres por Siempre", la cual se encuentra liquidada de derecho tal como consta del oficio remitido por la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
35	Isaac Tapia y Elizabeth López, con unión de hecho inscrita en el Registro Civil del cantón Quito, solicitan a usted señor notario público la extinción por subrogación del patrimonio familiar del bien de su propiedad ubicado en la parroquia de Cocotog del cantón Quito. Manifiestan en dicha petición que adquirirán otro bien inmueble que les reporte mejores beneficios y que además no tienen hijos en común. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
36	Los cónyuges Pedro y Vilma le presentan a usted en su calidad de Notario un documento privado mediante el cual el señor Pablo es propietario del predio sirviente, por lo que se va a establecer una servidumbre de tránsito para el predio de propiedad de los solicitantes. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
37	El señor Pedro Narváez, comparece a su notaria y le manifiesta que requiere donar un inmueble de su propiedad a favor de su único hijo Pablo Narváez, reservándose para si el usufructo, uso y habitación vitalicio del bien; por lo que le solicita a usted señor notario que le informe cuáles son los requisitos para proceder a esta donación.

38	Juan acude a su notaría ya que desea renunciar al usufructo que mantiene en un bien inmueble cuyo nudo propietario es su hijo. Indique cuál el procedimiento a seguir.
39	Juan, viudo era usufructuario de un bien inmueble, y fallece. El nudo propietario Manuel, quien es hijo de Juan, acude a su notaría y solicita se le conceda la posesión efectiva de lo único que tenía el causante, que era el referido usufructo. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
40	Juan, soltero, decide constituir el derecho de uso y habitación de un pequeño departamento que tiene en la parte posterior de su casa. Le dice a su amigo que ha escuchado que debe rendir caución para tal efecto, por lo que le sugiere que acuda a una notaría para realizar dicho trámite y acude a su despacho Notarial. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
41	Concurren Juan y María a su Notaría, y los usuarios le solicitan que eleve a escritura pública la venta que pretende realizar del derecho de uso y habitación del cual los usuarios son titulares. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
42	Concorre Juan a su Notaría y manifiesta que es propietario del derecho de uso y habitación de un pequeño departamento, por lo que quiere que el mismo se incorpore entre los bienes que dejará a través de testamento a otorgarse ante usted. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
43	Pablo y Betty van a su Notaría conjuntamente con el abogado y los compradores de un bien inmueble, para realizar una escritura de compraventa, al examinar la minuta usted advierte que se señala que los vendedores son donantes y que los compradores son donatarios. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
44	Concurren a su Notaría usuarios que dicen ser mandatarios tanto del comprador como del vendedor y le piden que eleve a escritura pública el contrato de compraventa de un inmueble. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

45	Concurre a su Notaría Juan, que tiene ochenta años, le presenta la minuta para otorgar una escritura de compra venta de la nuda propiedad de un inmueble ubicado en la ciudad de Ambato, a favor de su vecino Jaime Torres. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
46	Concurren a su Notaría Pepe y Martha Julia, cónyuges entre sí, y manifiestan su voluntad de transferir el dominio de un inmueble a 2 personas de la siguiente manera: A Daniel hijo mayor de edad la nuda propiedad y a la vecina Luchita el usufructo por un tiempo determinado. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
47	Pedro y Juan que son solteros deciden realizar una constitución de usufructo del bien de Pedro a favor de Juan, para lo cual concurren a su despacho Notarial y le presentan la minuta correspondiente con los pagos pertinentes de los tributos, solicitando además conocer si este otorgamiento es suficiente o falta algún requisito para que opere la tradición del usufructo. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
48	En un bien inmueble constan como usufructuarios los cónyuges Jorge Pérez y Marcela Gallo. Uno de ellos, Marcela, fallece y las herederas Karla, Juana y Lucia, quieren vender la propiedad. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario ante dicha inquietud?
49	Producto de un aluvión, los linderos existentes, entre las propiedades rurales de Juan Mogrovejo y Diego Pérez, han desaparecido o borrado, por lo que acuden a su Notaría. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
50	Concurren a su Notaría Jorge Albuja y Mario Castro y le solicitan elevar a escritura pública, un contrato mediante el cual Mario Castr, usufructuario de un inmueble, transfiere la posesión del bien que usufrutua a Jorge Albuja. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
51	Bajo el principio de que el usufructo no es transmisible, concurre a su Notaría Pepito Ormaza a otorgar testamento abierto, en cuyas disposiciones consta la constitución de usufructo a favor de uno de sus herederos, Patricia, en un inmueble que forma parte del patrimonio del testador.¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

52	<p>Concorre a su Notaría un usuario que desea transferir un inmueble que recibió por donación de sus padres cuando era menor de edad. Sus padres, aún vivos, se reservaron el derecho de usufructo, sin establecer plazo o condición para el efecto. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
53	<p>Los cónyuges Molina Molina concurren a su Notaría con el fin de transferir la propiedad de un bien inmueble, sobre el cual se ha constituido patrimonio familiar. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
54	<p>En un inmueble existe nudo propietario y usufructuario. Fallece el usufructuario, por lo que concurre el nudo propietario a su Notaría con el fin de que se declare extinguido el usufructo y consolidar la propiedad. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
55	<p>Una persona titular del derecho de uso y habitación de un inmueble, concurre a su Notaría con el fin de que eleve a escritura pública un contrato con el cual transfiere dicho derecho a un tercero. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
56	<p>Concurren a su despacho Daniela y Jorge, solteros, en calidad de copropietarios, y le piden que eleve a escritura pública un contrato mediante el cual por tradición transferirán un inmueble ubicado en la parroquia de Cocotog. Indique qué asesoraría usted en su calidad de notario.</p>
57	<p>Jose Jose de manera libre y voluntaria necesita realizar la donación de un inmueble a favor de su primo Carlos Ponce, con reserva del usufructo, uso y habitación. ¿Usted como Notario qué documento público exigiría a Jose Jose para proceder con la donación? Fundamente su respuesta</p>
58	<p>Acude a su Notaría Juan con una minuta que contiene la adquisición de un bien inmueble que el solicitante ha mantenido en posesión tranquila e ininterrumpida por mas de 25 años, le informa que el proceso judicial se esta tramitando y que solo falta la sentencia respectiva. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>

59	Acude a su Notaría el señor Pedro P, casado, llevando una minuta que contiene la constitución de patrimonio familiar sobre un inmueble que adquirió conjuntamente con su cónyuge, quien al momento se encuentra en España trabajando y además no mantienen ningún tipo de contacto ya que cada uno esta viviendo con otra persona. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
60	María y Juan, casados, comparecen a su Notaría, presentan una minuta que contiene la constitución de patrimonio familiar sobre un inmueble que es de propiedad exclusiva de María, se expresa que esta constitución será en beneficio de María, Juan y de sus tres hijos.¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
61	Felipe y Cristina, casados, acuden a su Notaria y le solicitan que se realice la extinción del patrimonio familiar de un bien inmueble de propiedad de los cónyuges, en virtud de que se encuentran de acuerdo, además han fallecidos sus hijos y nietos, y sólo existen dos bisnietos. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
62	Pedro José y Maria Luisa acuden a su Notaría con una petición de extinción de patrimonio familiar por subrogación, que se constituyó por mandato de la Ley en un inmueble de su propiedad; manifiestan que van a celebrar sus bodas de plata y que necesitan fondos para poder realizar un viaje a Europa. El sobrante del dinero de la venta del inmueble antes referido, servirá para poder adquirir otro inmueble para constituir el referido patrimonio. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
63	Llega a su Notaría un usuario y le manifiesta que su padre ha fallecido el 1 de febrero del 2017, por lo tanto le presenta una petición en la que también menciona que ha fallecido su abuelo el 10 de enero del 2010. En su calidad de nieto e hijo, tiene derecho a la herencia de su padre, en tal virtud amparado en el numeral 12 del Art. 18 de la Ley Notarial solicita que se le conceda la Posesión efectiva de los bienes dejados por su abuelo. ¿Qué pasos daría usted o qué le aconsejaría a este usuario para concederle la posesión efectiva?
64	Llegan a su Notaría una pareja de cónyuges que han contraído matrimonio el 10 de enero de 1960, le manifiestan que durante su matrimonio no han concebido hijos y que tampoco tienen ascendientes, pero que han adquirido bienes muebles e inmuebles cuyo avalúo oscila alrededor de dos millones de dólares americanos, los mismos que no podrán dejar a ninguna persona, salvo el uno al otro, por lo que le solicitan que les redacte el testamento en el cual comparecen los dos y que en caso de fallecer, primero la cónyuge, esta dispondrá que los bienes de su propiedad sea de su cónyuge, y viceversa. ¿Cómo redactaría el testamento abierto o que recomendaría a los cónyuges?

65	<p>El Abg. Juan Pérez Torres llega a su Notaría con una procuración en la que el señor Pedro Roca le delega para que acuda a una notaría y realice su testamento cerrado, mismo que ha sido entregado al procurador para que éste actúe a nombre del mandante. ¿Qué requisitos adicionales solicitaría usted para poder realizar este acto o qué recomendaría al señor Juan Pérez?</p>
66	<p>Llega a su Notaría el señor Pablo Torres , junto con él se encuentran Pedro, Juan y Diego quienes actuarán en calidad de testigos. El señor Torres requiere otorgar un testamento abierto, por el que dispondrá de sus bienes en beneficio de sus hijos, le menciona que tiene bienes muebles e inmuebles con un avalúo de 2.000.000 de dólares, presenta el pago del impuesto predial y las facturas de compra así como los certificados del Registro de la Propiedad, le indica que tiene dos hijos llamados Juan y Tomasa. Al conversar con el señor Torres usted percibe que el mismo tiene olor a alcohol e incluso el personal a su cargo se da cuenta que el usuario se encontraría en estado de embriaguez. ¿Indique usted cómo procedería para la realización de este testamento?</p>
67	<p>Llega a su Notaría la señorita María Torres conjuntamente con el señor Juan Torres padre de la misma, adicionalmente los acompañan Pedro, Santiago y Diego quienes actuarán como testigos. María le informa a usted, que Juan su padre de setenta años de edad, va a otorgar testamento en el que dispondrá de sus bienes a favor de ella. María le toma del brazo a su padre y lo sienta frente a usted y le dice enérgicamente: " Dile al señor Notario que quieres hacer un testamento en el que vas a disponer que todos tus bienes, para que una vez que te mueras sean de mi propiedad, esto con la finalidad de no trasladarlo a un geriátrico". El señor Torres muy temeroso, le dice a usted que ha traído todos los documentos necesarios que justifican ser el dueño de sus bienes y que quiere hacer el testamento, para lo cual ha venido con los tres testigos y desea que todo su patrimonio sea de su hija María. ¿Cómo redactaría usted este testamento y que otros requisitos solicitaría?</p>
68	<p>Llega a su Notaría el señor Juan Pérez acompañado de Pedro y Pablo en calidad de testigos, le dice a usted que desea otorgar su testamento abierto, además le presenta los documentos que demuestran ser el propietario de varios bienes muebles e inmuebles que tienen un avalúo de 900.000 dólares americanos, que es su deseo disponer de sus bienes a favor de sus únicos hijos María y José. Le manifiesta que es urgente la redacción del testamento porque en la tarde se va de viaje ya que tiene que realizarse una intervención quirúrgica. ¿Cómo procedería a usted a otorgar este testamento?</p>

69	<p>El señor Juan Pérez llega a su Notaría y pide que lo ayude, porque quiere otorgar un testamento abierto, para lo cual ha venido con cuatro personas como testigos; presenta los documentos que demuestran que es propietario de varios bienes muebles e inmuebles que tiene un avalúo deUSD \$500.00.00, los mismos que los dejará a sus hijos María y Luis, manifiesta que desea celebrar el testamento de suma urgencia, porque viajará fuera del país y no sabe cuando regrese; además le indica que los testigos no podrán estar todo el tiempo y que deberán salir de la sala donde se lea el testamento por lo que uno de ellos deberá ser reemplazado por otro. ¿Cómo redactaría y leería el testamento con esta solicitud que hace el testador?</p>
70	<p>Los hermanos Gonzalez Jiménez acuden a su despacho Notarial y solicitan se proceda a la apertura del testamento de su padre Edmundo Gonzalez, que lo habría otorgado años atrás ante su Notaría. ¿Qué deberá cerciorarse usted como Notario antes de poder realizar este acto?</p>
71	<p>Acude a su Notaría el señor Juan Pérez y le manifiesta que en el CD que le presenta consta su testamento abierto, el mismo que desea sea legalizado a través de un acta notarial en la que usted como Notario de fe del contenido del referido testamento para que después de su muerte sus bienes sean repartidos tal como se indica en el referido CD. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
72	<p>Juan Pérez otorga testamento abierto en su Notaría con la presencia de tres testigos; usted en su calidad de Notario se percató de que el instrumento cumpla con todos los requisitos de: nombre, apellido y nacionalidad del testador; el lugar de su nacimiento; su domicilio; su edad; la circunstancia de hallarse en su entero juicio; los nombres de las personas con quienes hubiese contraído matrimonio, de los hijos habidos en cada matrimonio, de los hijos del testador, con distinción de vivos y muertos; y el nombre, apellido y domicilio de cada uno de los testigos. Ajusta estas designaciones a lo que, respectivamente, declaran el testador y testigos. Expresa asimismo, el lugar, día, mes y año del otorgamiento, y el nombre y apellido del notario,... Ud imprime el documento y entrega para que el testador y los testigos revisen el mismo y de estar de acuerdo lo firman. ¿El acto de otorgamiento del testamento queda cumplido totalmente? Fundamenta su respuesta</p>
73	<p>Llega a su Notaría el señor Juan Pérez, que es ciego, con una minuta que contiene su testamento abierto, además llega con dos testigos y le solicita que lo ayude para poder otorgar el mismo. ¿Qué trámite y requisitos usted cumpliría para poder otorgar legalmente este testamento?</p>
74	<p>Llega el señor Juan Pérez a su Notaría, quien es ciego; le presenta un sobre cerrado en el que manifiesta que se encuentra su testamento debidamente firmado por él y los cinco testigos que concurren junto al testador, le solicita que se realice el acto pertinente a fin de que se otorgue con plena validez su testamento cerrado. ¿Cómo actuaría usted para poder otorgar este testamento?</p>

75	Llega a su oficina notarial el señor Juan Pérez conjuntamente con tres testigos, le entregan un sobre cerrado, el cual contiene su testamento cerrado, le solicita que de conformidad con la ley realice el acto que corresponda para poder otorgar el mismo. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
76	Llega a su Notaría la señora María Pérez y lleva consigo un sobre cerrado en el que manifiesta consta su testamento, en el cual ha impuesto la huella digital del pulgar derecho por no saber leer ni escribir; le acompañan cinco testigos para que comparezcan al otorgamiento de su testamento cerrado. ¿Qué requisitos exigiría usted para poder legalizar este testamento cerrado?
77	El señor León Cordero llega a su Notaría, le presenta un sobre cerrado que contiene su testamento, comparecen con él cinco testigos, uno de ellos le solicita que por favor le ayude con el otorgamiento del referido testamento ya que el señor Pérez es mudo. ¿Cómo actuaría usted para poder otorgar este testamento cerrado?
78	Llega a su Notaría el señor Pedro Paladines quien no puede entender o ser entendido de viva voz, le entrega un sobre cerrado, con él asisten cinco testigos y uno de ellos le dice que en ese sobre consta el testamento cerrado del señor Pedro Paladines, solicita que se digne otorgar el referido testamento de conformidad con la ley. ¿Qué pasos daría usted para otorgar este testamento?
79	El señor Edmundo Arciniegas le presenta, en su calidad de Notario, su testamento cerrado declarando de viva voz y de manera que usted y cinco testigos que lo acompañan, vean, oigan y entiendan, que en aquella escritura contiene su testamento. ¿Con estas actuaciones terminaría el otorgamiento del testamento?
80	El señor Enrique Méndez es analfabeto, llega a su Notaría con tres testigos y le entrega una minuta que contiene su testamento abierto. ¿Qué requisito usted añadiría en la escritura del testamento, respecto del testador?
81	Llega a su despacho Notarial el señor Eladio Peláez a su oficina y le presenta una minuta que contiene su testamento abierto, acude con tres testigos, en el texto de la minuta usted se percata que el testador dispone que todos sus bienes, después de sus días, sean entregados al Notario que autoriza este testamento. ¿Cómo concluiría usted la autorización de este testamento?

82	Llega su despacho Notarial el señor Paúl Medina y le presenta una minuta que contiene su testamento abierto, acude con tres testigos, en el texto de la minuta usted se percató que el testador dispone que todos sus bienes, después de sus días, sean entregados a la cónyuge del Notario que autoriza este testamento. ¿Cómo concluiría usted la autorización de este testamento?
83	Lo llaman a su Notaría para que concurra a la casa del señor Iván Solís, quien quiere otorgar testamento abierto, se encuentra muy mal con su salud, manifiesta que quiere otorgar su testamento y entre sus asignatarios deja el cincuenta por ciento de su patrimonio a favor del sacerdote que ha permanecido a su lado durante los dos años que ha estado enfermo. ¿Cómo redactaría ese testamento o que sugerencia haría al testador?
84	En el cantón Baños se celebra un contrato de promesa de compraventa, pero luego de un mes, tanto promitentes compradores como promitentes vendedores domiciliados en el cantón Baños, acuden a su Notaría en el Cantón Quito a extinguir la obligación. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
85	Juan Falconí, quien vive en los Estados Unidos de Norteamérica desea comprar un bien en la ciudad de Riobamba, y le solicita a su hermano Pedro Falcóni que tiene su domicilio en la ciudad de Riobamba, acuda personalmente a la Notaría del mismo cantón y en su lugar celebre la escritura. Juan no le envía un poder a su hermano para que adquiera el bien. Puede comparecer su hermano Pedro a la Notaría sin poder? Analice al respecto
86	Esteban Zárate, en calidad de apoderado de María acude a su Notaría a vender un bien ubicado en el sector de la Mariscal, el apoderado pacta el precio del mismo. El notario al revisar el poder, se da cuenta que es un poder general y que no detalla en el mismo la facultad que la Poderdante da a su apoderado de vender el Departamento ubicado en el sector de la Mariscal, sino que detalla de manera general que el apoderado puede vender toda clase de bienes.¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
87	Enrique en calidad de promitente vendedor, promete vender un terreno en la ciudad de Quito a Manuel. Al momento de celebrar la escritura, usted en calidad de Notario luego de examinar al promitente comprador, observa que éste entiende que lo que comprará es un terreno pero en la ciudad de Machala. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
88	Juan José Lara mantenía una deuda hipotecaria con el Banco del Pacífico, al cancelar totalmente la deuda, comparece a su Notaría a fin de celebrar la escritura de cancelación de hipoteca, más en el momento de suscribir la cancelación de hipoteca comparece únicamente el acreedor hipotecario. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

89	<p>José Antonio mediante poder especial confía a Eduardo Galeano para que concurra a la empresa proveedora de materiales de construcción y a su nombre y representación entregue únicamente al Gerente la cantidad de un millón de dólares americanos para poder ser adjudicado en el contrato de construcción del edificio donde funcionará su empresa. De la lectura de la minuta ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
90	<p>En una Notaría del Cantón Ambato se celebró una compraventa, previa a la inscripción en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, se da cuenta el comprador que se ha omitido agregar en la escritura como documentos habilitantes el poder del Representante Legal y Ruc de la parte vendedora, cuyo giro del negocio no es el inmobiliario. Las partes concurren a su despacho notarial solicitando su asesoría. Analice la situación y otorgue la orientación correspondiente.</p>
91	<p>Juan y María, casados entre sí pero con disolución de la sociedad conyugal, comparecen a la Notaría a celebrar la venta de un vehículo, mediante el cual Juan que adquirió el vehículo de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal desea venderlo a su cónyuge. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
92	<p>La compañía INDUGLOB S.A., es dueña de un terreno ubicado en Cumbayá, valorado en USD \$80.000,00; y, la compañía MARTIC S.A. es dueña de una casa ubicada en Tumbaco, valorada en USD \$ 200.000,00. Las dos compañías anónimas, desean celebrar un contrato de permuta, para lo cual la compañía INDUGLOB desea pagar la cantidad de USD \$120.000,00 restante en dinero en efectivo. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
93	<p>Amílcar Ortega otorga un poder especial para vender su finca ubicada en Nanegalito a su hermano en calidad de mandatario. Su hermano no alcanza a vender el bien inmueble y fallece el mandante, como existe un promitente comprador del bien, concurre a su despacho notarial a fin de consultar ¿cómo debe proceder?</p>
94	<p>Los cónyuges Perez- Alvarez, comparecen a su Despacho notarial a vender un bien ubicado en el cantón Quito, revisado el certificado de gravámenes, usted observa que se encuentra hipotecado el bien, pero no tiene prohibición de enajenar. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario? ¿Qué indicaría a las partes?</p>
95	<p>La señora Blanca Verdesoto deudora hipotecaria, constituyó una hipoteca a favor del Banco del Austro, en calidad de acreedor hipotecario. Luego de un tiempo adquiere la deudora hipotecaria otras obligaciones a favor del acreedor Hipotecario. Las partes (acreedor y deudor hipotecario) no gravaron el inmueble con prohibición de enajenar, por lo que la deudora hipotecaria acude a su notaría para suscribir una escritura de compraventa de dicho inmueble a favor de la señora Sandra Quezada. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>

96	Una compañía de Lacteos, constituye una hipoteca abierta, misma que fue suscrita por el factor que no tenía poder especial para el efecto, y que dicha compañía a pesar de que no inscribió la escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente, concurre el Gerente de la misma a su despacho Notarial para suscribir una escritura de compraventa a favor de los conyuges Lasso Mendieta. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
97	En un contrato de anticresis el dueño del inmueble ubicado en la Provincia de Morona Santiago, no restituye los valores entregados al acreedor anticrético en la fecha indicada en el respectivo contrato. El acreedor acude a su notaría ubicada en el cantón Quito, junto con el señor Ramiro Ramirez y le solicitan suscribir una escritura de donación del bien inmueble dado en anticresis, de propiedad del deudor anticrético, en razón de que consideran que, por la falta de pago de sus obligaciones, el acreedor anticrético ya es legítimo dueño del referido bien. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
98	Un padre viudo es dueño del 50% del inmueble ubicado en el barrio Jipijapa; y el otro 50% es propietaria su única hija. El padre viudo desea iniciar una construcción en el bien donde vive y solicita un préstamo a una institucion bancaria. El padre viudo comparece a su despacho Notarial a la celebración de constitucion de la hipoteca, indicando que su hija se encuentra estudiando fuera del pais. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
99	Comparece a su notaría el señor Juan Mendez, en su calidad de mandatario del señor Andres Gómez, de estado civil soltero, a suscribir una escritura de compraventa de un inmueble ubicado en el sector del Batán que pertenece al mandante. En el poder general consta una cláusula de aprobación expresa del mandante para que Juan Mendez pueda comprar las cosas del poderdante.¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
100	Acuden a su notaría a reconocer firma y rúbrica, tanto compradores y vendedores de un contrato privado de compraventa de un bien inmueble, el mismo que contiene todas las cláusulas de la compraventa, como son: comparecientes, antecedentes, objeto, precio, forma de pago y las demás cláusulas de estilo, para luego protocolizarlo.¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
101	Los señores Juan Pablo Chicaiza y Pedro Crespo, el 15 de febrero de 2017 celebraron un contrato bilateral, pero luego de transcurrido 1 mes de la celebración del presente contrato, el señor Juan Pablo Chicaiza comparece a su notaría para dejar sin efecto el mismo. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

102	<p>Los señores Juan Carlos Erazo, en calidad de promitente vendedor y Rocio Gandara, en calidad de promitente compradora, acuden a su despacho Notarial a celebrar una promesa de compraventa, en la cual usted observa que dentro de la cláusula de plazo establece que la escritura de compraventa definitiva se suscribirá una vez se obtenga la autorización Municipal del Conjunto Cantambria. ¿Es válida la promesa de compraventa? ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
103	<p>Juan Perez y, Sonia Luna, por medio de su mandatario Luis Flores, comparecen a la Notaría a su cargo para vender a favor de José Pérez Luna, hijo de los mandantes de 16 años de edad, un inmueble ubicado en la Av. Amazonas, por el valor de 50. 000 dólares americanos. ¿Cuál sería su actuación como Notario?</p>
104	<p>Va Juan, mandatario de Pedro a su Notaría y le solicita que eleve a escritura pública la minuta que contiene una compraventa en la que consta que Juan, compra a Pedro, un inmueble ubicado en Salinas. ¿Cuál sería su actuación en calidad de Notario?</p>
105	<p>Los cónyuges Ernesto Salas y Margarita Gordón, tienen disolución de la sociedad conyugal, la misma que se encuentra legalmente inscrita en el Registro Civil. El señor Ernesto Salas, acude a su Notaría para dar en venta el cincuenta por ciento, que le corresponde sobre el inmueble de la extinta sociedad conyugal, a favor de la señora Margarita Gordón, a fin de consolidar el dominio. ¿Cómo procede usted como Notario?</p>
106	<p>Juan López e Irene Saltos solicitan conjuntamente, en su Notaría se otorgue el testamento solemne abierto, a favor de los legitimarios de sus bienes muebles e inmuebles, haciendo uso de las asignaciones forzosas. ¿Usted como Notario cómo procede?</p>
107	<p>La señora Lucía Méndez y el señor Esteban Suárez, otorgan escritura pública de donación, a favor de sus hijos menores de edad: Luis y Cornelio Suárez Méndez. Conforme nuestra legislación, quiénes son los llamados a aceptar dicha donación. ¿Usted como Notario, qué puede recomendar a los donantes?</p>
108	<p>Le presentan en su despacho Notarial una minuta por la cual el señor Ricardo Pérez, desea donar un inmueble de su propiedad a su hermano Juan Pérez; pero con la reserva de ser una donación revocable. ¿En su calidad de Notario que sugiere?</p>

109	Los convivientes Pedro Acuña; y, Lucía Perez, acuden ante la Notaría a su cargo, a fin de solemnizar la unión de hecho; indican que tienen año y medio de convivir juntos. ¿Usted como notario que manifiesta en cuanto al tiempo?
110	Los convivientes Pedro Acuña; y, Lucia Pérez, tenían solemnizada su unión de hecho. Fallece Pedro Acuña, con estado civil unión de hecho, sin dejar testamento. Comparece Lucía Pérez ante usted señor Notario, con una petición para que le conceda la posesión efectiva de bienes de su conviviente, en razón de que el Sr. Pedro Acuña, al momento de fallecer no tenía ascendientes ni descendientes con vida. ¿En su calidad de Notario cómo procede?
111	En la Notaria a su cargo, comparece el padre de su ex esposa y le solicita que recepte una declaración juramentada que tiene que presentar al Municipio, a fin de corregir el lindero de un bien de su propiedad, que tiene un error en el catastro. ¿Cómo procede usted como Notario?
112	El señor Ivan Mora, acude a su Notaría con una minuta de donación a favor de su cónyuge Liliana Andrade. Tomado en cuenta que la ley manifiesta que los conyuges no pueden celebrar contratos entre sí. ¿Cómo notario que asesora?
113	Bajo el principio de atención al usuario con calidad y calidez, acuden a su Notaría y le solicitan copia certificada de una escritura otorgada en el año 2010. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
114	Concurre a su Notaría Jacinto Guañuna, amigo suyo y le pide elevar a escritura pública una compraventa, en cuyo caso, realizado el cálculo de la tasa notarial esta asciende a la suma de USD3500, por lo que Jacinto, le manifiesta que en razón de su relación de amistad, y que él no puede cancelar un monto mayor a USD1000, que le realice la rebaja que solicita, ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
115	Una vez que usted ha sido designado como Notario, solicita al Consejo de la Judicatura le informe el monto de su remuneración, más beneficios de orden legal, que percibirá por dicho cargo, para lo cual incluso remite el número de su cuenta, para la acreditación de su sueldo. ¿Cuál debería ser la respuesta del Consejo de la Judicatura?

116	<p>Concurre a su Notaría una persona con el 100% de discapacidad visual, con el fin de suscribir una declaración juramentada relacionada con la exoneración de aranceles para la importación de vehículos. Usted como Notario que le informaría al usuario y de que manera se debe llevar a cabo esta diligencia</p>
117	<p>Concurre a su Notaría en compañía de dos testigos, Alemania Cedillo, persona con el 30% de discapacidad visual, con el fin de suscribir una declaración juramentada de bienes para ingresar al servicio público, solicitándole la exoneración de la tasa notarial por su discapacidad. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
118	<p>Concurre a su Notaría Consuelo Jácome, persona de la tercera edad para rendir una declaración juramentada con el fin de establecer que tiene bienes suficientes para su subsistencia, previa la donación de los bienes que realizará a favor de sus dos hijos; para culminar el trámite usted emite la factura por el valor de la tasa notarial acorde a la diligencia, esta cancela y se va. Al siguiente día presenta denuncia en el Consejo de la Judicatura, porque usted como Notario no ha aplicado la exoneración de que habla la Ley y a la que tenía derecho la compareciente. ¿Qué sanción le correspondería a usted?</p>
119	<p>Usted ha sido designado Notario y está en ejercicio de sus funciones el primer mes, por lo que le corresponde cancelar la participación del Estado, a través del sistema financiero nacional. En su calidad de notario explique que tiempo tiene para el efecto así como qué otras acciones adicionales debe realizar.</p>
120	<p>Pedro Pérez comparece ante una notaría, y le atiende el Dr. Tito Malayo, quien le manifiesta estar autorizado por el notario Décimo Sexto del Cantón Quisapincha, para poder obtener su firma en un contrato de compraventa de un vehículo, señalando que no hay problema con que no se encuentre presente el notario, ya que esta debidamente autorizado por el mismo para realizar este tipo de actos. El señor Pedro Pérez acude ante usted en su calidad de notario del cantón Quito y le pide le instruya respecto a este tipo de autorizaciones. ¿Qué le indicaría usted en su calidad de notario?</p>
121	<p>Se le presenta a usted señor Notario una minuta para constituir a favor de un abogado una procuración judicial para comparecer a un proceso. ¿Usted como notario público como le asesoraría al peticionario sobre lo que debe contener dicha minuta para elevar a escritura pública?</p>

122	Los cónyuges Pedro Canales y María Flores acuden a su Notaría y mediante petición solicitan declare disuelto el vínculo matrimonial que los une. En dicha solicitud declaran bajo juramento que no tienen bienes inmuebles y que no tienen hijos menores de edad pero que tienen un hijo de veinte y cinco años de edad con discapacidad mental del 80%. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
123	Pablo Cruz comparece a su Notaría y solicita que se realice una procuración judicial en favor de su hermano Eladio Cruz quien es de profesión ingeniero comercial, a fin de que comparezca a un juicio ejecutivo por una deuda que tiene pendiente en favor de María Guamán, quien le ha demandado. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
124	Luis Vega y Martha Romero, cónyuges, le solicitan a usted señor notario mediante petición motivada disuelva el vínculo matrimonial que les une declarando bajo juramento que no han procreado hijos y que Martha no se encuentra embarazada, y que posterior a la diligencia de reconocimiento de firma se señale fecha y hora para la audiencia en el plazo de 15 días. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
125	Juan Parrales es vendedor de un inmueble, luego de realizados los pagos por la transferencia de dominio en el Municipio de Quito, comparece a su Notaría y solicita que debido a que Victoria Masapanta no quiere firmar la escritura en calidad de compradora y se niega comparecer, le solicita se le obligue con la ayuda de la fuerza pública vía apremio. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
126	Juan le presenta al notario público un documento privado de compraventa de un bien inmueble celebrado en el año de 1960, mismo que se encuentra reconocido firma y rúbrica por comprador y vendedor ante el notario del cantón Pallatanga protocolizado en una notaria del cantón Quito. Mario que funge como vendedor en dicho documento desea vender el aludido inmueble a Jorge. ¿Como procede usted como notario al presentarle la minuta de compraventa con dicho antecedente adjuntandole el documento antes referido?
127	Dentro de un juicio sumario debe receptarse la declaración de parte a Jose Luis Coral para esclarecer los hechos con respecto al objeto del juicio. Jose Luis Coral, va a ausentarse del país y comparece a su Notaría para realizar su declaración juramentada con respecto a los hechos motivo del juicio. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
128	A usted señor notario le presenta Patricio Abril una minuta en la que comparece como mandatario de María Josefa Muela, para vender un departamento ubicado en el sector de la González Suárez del cantón Quito, provincia de Pichincha. Al verificar el documento habilitante el notario se percata que en dicho poder no consta el lugar del otorgamiento. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

129	Enrique Guasapaz comparece a la Notaría a su cargo desde enero del 2014, llevando la segunda copia certificada de la escritura de compraventa de un bien inmueble adquirido el 20 de abril del 2012, para solicitar se le confiera una tercera copia, al revisar el protocolo a su cargo, usted notario se percata que el libro de abril del 2012 no existe en su notaria. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
130	Anita Peralta realiza un poder en su Notaría, en el que no hace constar que su apoderada, tenga la facultad de delegar la procuración judicial, sin embargo llega a su conocimiento una copia certificada del poder en la que si consta dicha cláusula. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
131	Mediante petición con firma de abogado patrocinador, Luis Jacome solicita a usted notario público amparado en lo dispuesto en el artículo 212 del COGEP se le confiera una copia certificada del testamento abierto otorgado por el señor Juan Mendieta en su Notaría. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
132	José Manuel Torres, hombre humilde cursado el cuarto año de educación básica, acude ante usted señor notario en compañía de Mario Moyano y solicita se le recepte la declaración juramentada en la que reconocerá que adeuda a Mario Moyano la suma de 10.000 dólares americanos, documento que requiere Mario, para demandar.¿Cómo procedería usted en su calidad de notario? .
133	Maria Nieves le solicita a usted como notario mediante solicitud firmada por abogado, que autorice el nombramiento y discernimiento de curador especial para su hija menor de edad, a su hermana Lucia Nieves para el trámite de segundas nupcias en razón de que es un procedimiento voluntario y sin contradicción.¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
134	Marco Troya ha sido declarado insolvente en sentencia ejecutoriada y le solicita a usted señor notario recepte su declaración juramentada respecto de la enunciación de los bienes que mantenían en comun con su esposa María Naula. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
135	Fernando Campuzano comparece ante usted como notario indicando que va a realizar la venta de un inmueble de su propiedad en favor de su nieto de 8 años de edad para lo cual comparece Jorge Bonilla estipulando en favor del comprador, venta que se la realiza por el valor de 50.000 dólares americanos. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

136	El notario del cantón Quito solemniza una escritura de compra venta de un bien inmueble ubicado en el cantón Portoviejo, el Colegio de Notarios de Manabi pretende que se declare nula la escritura en virtud del territorio. ¿Qué consideraría usted en su calidad de notario?
137	Javier Casagallo y Mario Mosquera acuden a su Notaría y solicitan que mediante escritura pública se solemnice la compraventa de un local comercial. En dicha minuta adjuntan como habilitantes los respectivos anexos que contienen los efectos y artículos del comercio, mismos que se encuentran producidos electrónicamente. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
138	María del Carmen Bonifaz comparece a la Notaría a su cargo solicitando se notifique con el desahucio por cumplimiento de plazo, en la peticion indica que arrendó un departamento para vivienda a Oswaldo Sinche, pero que desconoce el domicilio de este por cuanto el departamento se encuentra cerrado por lo que solicita que sea citado por medio de la prensa en uno de los diarios de mayor circulacion nacional. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
139	Juana Tamayo comparece a la Notaría a su cargo y le solicita a usted señor notario tramitar la caución e inventario del usufructo del bien inmueble de su propiedad que lo tiene en el cantón Quito provincia de Pichincha, mismo que va a constituir a favor de Vicente Zambrano que no es su familiar, esto con el fin de asegurar la conservacion y restitucion del bien, para el efecto Vicente Zambrano, le presenta una garantía constituida en una hipoteca abierta del banco Nacional ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
140	Vicenta Castillo requiere a usted señor notario notifique mediante exhorto a Paúl que es cónsul en la ciudad de Miami con la terminacion del contrato de arrendamiento de un local comercial adquirido por ella en el centro comercial "El Bosque", peticion que la hace acompañando todos los requisitos legales e indicando que Paúl esta domiciliado en la ciudad de Miami. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
141	Gina Salas le solicita a usted señor notario proceda a notificar a su mandataria Paulina Arguello la revocatoria de poder general otorgado en su Notaría. Paulina reside en la ciudad de Tulcán cuyo mandato tiene que ejecutarse en esa misma ciudad, por tanto en dicha peticion le pide a usted que le depreque al notario único del cantón Tulcán para que proceda con la notificacion de la revocatoria y este a su vez remita a su despacho la razón correspondiente. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
142	Mario Jaramillo le solicita a usted en su calidad de notario como diligencia preparatoria de juicio realice una inspección de un bien inmueble cuya estructura puede ser alterada hasta el inicio del juicio, a fin de que constate su ubicación , distribución de la construccion y el metraje del terreno. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

143	Benito Salazar, ha comparecido ante uno de los jueces de lo Civil solicitando que el notario (usted) comparezca a la judicatura a fin de exhibir el protocolo numero 00525 que se constituye en una escritura de compraventa que se realizó en la Notaría a su cargo el 22 de mayo del 2016 el mismo que se encuentra en los libros de protocolo a su cargo. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
144	Alberto Montoya es deudor de Juan Carlos de un monto otorgado por un préstamo y solicita a usted señor notario que, en razón de que el acreedor no se encuentra en el Ecuador y por lo tanto desconoce el domicilio a efectos de cumplir con la obligación le permita depositar los valores adeudados a manera de consignación en la Notaría a su cargo, a efectos de dejar constancia del cumplimiento de la obligación. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
145	En la notaria a su cargo se realiza una declaración juramentada por parte de Oscar Castro en la que manifiesta que trabaja como consultor y que tiene un ingreso mensual de 3.000 dólares americanos con los que bien puede mantener a su familia. En juicio solicitan a usted como notario se le conceda copias certificadas de esta escritura para establecer que fue otorgada ante usted, indicando además que le correspondía al notario haber constatado la veracidad de estos hechos. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
146	Xavier Tutillo comparece ante usted señor notario y le solicita que proceda a certificar el título contenido en el Whatsapp de su celular, quien manifiesta que dicho título y documento ha sido remitido por la Universidad de Columbia correspondiente a la carrera de Ingeniería en Informática. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
147	Jose acude a su despacho Notarial y le consulta ¿Sí una declaración juramentada realizada por el arrendador de que el arrendatario se encuentra en mora del pago de las pensiones de arrendamiento por más de tres meses le serviría como documento para demandar directamente el pago de estas pensiones de arrendamiento? ¿Que le asesoraría usted en calidad de notario?
148	Maritza Tama concurre ante usted señor notario como mandataria de Juana Osejos a efectos de proceder a la venta del 10 % de derechos y acciones de un inmueble ubicado en el sector de la ecuatoriana del conjunto habitacional Pallares; con el contenido de la minuta la mandataria adjunta como instrumento habilitante del cual justifica su representación, el mandato reconocido firma y rubrica ante el notario del cantón Loja. ¿Usted señor notario como procedería al respecto?
149	El Dr. Josué Martínez abogado, con procuración judicial otorgada por Pepe Carrión comparece a su Notaría y por cuanto en su procuración judicial no consta prohibición expresa para delegar la procuración judicial a él encomendada, le solicita a usted como notario se sirva elevar a escritura publica una sustitución de procuración judicial en favor de su colega el Dr. Flores. ¿Usted como notario autorizaría esta sustitución de procuración judicial, exprese los motivos?

150	Cesar y Susana le solicitan a usted señor notario público proceda con la liquidación de la sociedad conyugal, usted señor notario luego del procedimiento de ley mientras transcurre la publicación por la prensa del acto voluntario le presentan a usted señor notario una oposición. ¿Usted señor notario en que plazo remitiría todo el expediente a los jueces competentes?
151	Andrea acude ante usted señor notario para proceder con la venta de la nuda propiedad de un terreno de 1000 metros cuadrados ubicado en el sector de Guayllabamba, comparece en representación de su cuñado que se encuentra domiciliado en Rusia, justificando su comparecencia a través de un poder otorgado ante un notario de esa localidad. ¿Usted como notario como procedería en el presente caso?
152	Andres y Paulina comparecen ante usted como notario y solicitan que se de por terminada la union de hecho que tienen formada para el efecto declaran bajo juramento que fue realizada ante notario publico, que durante la union de hecho no han adquirido bienes, tampoco han procreado hijos y que Paulina se encuentra embarazada de tres semanas. ¿Usted como notario tramitaría la terminación de esta union de hecho?
153	Pedro y Joel que tienen unión de hecho solicitan a usted como notario que realice el trámite para declarar la terminacion de esta unión, le presentan la petición en que a más de que declaran bajo juramento que no tienen hijos bajo su dependencia, renuncian expresamente al término y solicitan que señale día y hora para el mismo día del reconocimiento de firma y rúbrica de su petitorio. ¿Cómo prodecería usted en su calidad de notario?
154	Presentada ante usted señor notario una petición para solemnizar un desahucio dentro del cantón en el que usted ejerce sus funciones, por la causal de cumplimiento de plazo de contrato. ¿Cómo procedería usted cuando al momento de ir a notificar al desahuciado (arrendatario) en el lugar indiacado por el arrendador, el arrendatario no se encuentra en el local?
CASOS MATERIAS ESPECÍFICAS	
155	Acuden a su Notaría solicitando de fe pública de la autorización que los progenitores desean otorgar a favor de sus hijos menores de edad que van a viajar al exterior solos o con terceros. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario y qué debe verificar ?

156	Acuden a su Notaría solicitando de fe pública de la autorización que uno de los progenitores desea otorgar a favor de un hijo adolescente, mismo que viajará con el otro progenitor al exterior por un lapso de 6 meses 1 día. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
157	Se presenta a usted señor Notario una petición de autorización para la salida del país de un menor de edad (9 años exactamente), para el efecto comparece la madre del menor y manifiesta que debido a que el padre del niño esta privado de la patria potestad, le reemplazará en sus derechos y obligaciones su abuelo paterno. ¿Usted Notario Público, cómo procedería ante esta solicitud?
158	María abuela de Juan, quien es menor de edad y vive bajo su cuidado y protección, comparece a su Notaría con el proposito de suscribir un acuerdo transaccional para la prestación de alimentos. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
159	Se presenta a usted señor Notario una petición de autorización para la salida de un menor de edad (5 años de edad) para las Islas Galápagos, San Cristóbal, para el efecto comparece la abuela materna del menor con poder especial otorgado por padre y madre del menor, y le pide a usted que eleve a escritura pública dicha autorización. ¿Usted señor Notario procedería con tal solicitud? ¿Qué criterio jurídico le extendería?
160	Mario comparece ante su Notaría para solicitar le conceda la autorización de salida del país de su hijo Samuel de 12 años de edad, quien viajará a Madrid - España, con su abuela materna con motivo de vacaciones por lapso de 15 días, y se hospedará en su casa, María la madre de Samuel, ha enviado vía consulado del Ecuador acreditado en Madrid- España, una autorización para que pueda salir del país. ¿Le formalizaría usted la salida del país del menor de edad?
161	Ruth quien es madre de Juan de 8 años de edad, el mismo que no fue reconocido por su padre, solicita a usted como Notario le conceda la autorización de salida de país. ¿Usted cómo notario formalizaría esta autorización de salida del país?
162	Para obtener la salida del país del niño Ricardo de 9 años de edad, sus padres no acompañan la partida de nacimiento, solamente la cédula de ciudadanía. ¿Usted como notario con la presentación de la cédula de ciudadanía formalizaría la salida del país?

163	Se presenta a usted señor Notario una petición de autorización para la salida de un adolescente de 16 años de edad para Cartagena de Indias por paseo de fin de año colegial, para el efecto comparece la abuela materna de menor con poder especial otorgado por la madre del menor, y le pide a usted que eleve a escritura pública dicha autorización señalando que el viaje lo va a realizar el adolescente junto con sus compañeros y la dirigente del ultimo año del colegio "Los Alpes". ¿Usted señor Notario procedería con tal solicitud? ¿Qué criterio jurídico le extendería?
164	Se presenta a usted señor Notario una petición de autorización para la salida de un adolescente de 15 años de edad para México por paseo de fin de año colegial, para el efecto comparece la abuela materna del menor, la misma que adjunta autorización judicial por parte del Juez de Niñez y adolescencia en virtud de la falta de comparecencia y ubicación del padre del adolescente, sin embargo de ello en dicha autorización judicial no se hace constar el motivo del viaje, el tiempo que permaneciera fuera del país ni el lugar preciso de su residencia en el extranjero. ¿Usted señor Notario procedería con tal solicitud? ¿Qué criterio jurídico le extendería?
165	Se presenta a su despacho Notarial una minuta de constitución de una Compañía Limitada denominada KODIAK cuyo objeto indica que se dedicará al comercio de bienes, revisada la documentación usted observa que será parte de los socios un religioso. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
166	Concorre a su despacho notarial en la ciudad de Quito una persona que desea ejercer el comercio y le solicita autorice la matrícula de comercio. Usted revisa la petición y se constata que esta dirigida a un Juez de lo Civil. De conformidad al Código de Comercio esta prerrogativa corresponde a un Juez de lo Civil, sin embargo según la reforma de la Ley Notarial vigente, es facultad notarial. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
167	Concorre a su despacho notarial en la ciudad de Quito una persona que desea ejercer el comercio en la ciudad de Ambato y solicita se autorice la inscripción de la matrícula respectiva en el Registro Mercantil correspondiente. ¿Es procedente que el notario autorice la inscripción de la matrícula de comercio de un cantón distinto al que ejerce su función? De ser afirmativa la respuesta señale los requisitos que debe cumplir la solicitud de inscripción en la matrícula de comercio.
168	Carlos Luis Morales, Capitán de un Buque, le solicita a usted notario del cantón Quito, que autorice la inscripción de la matrícula de comercio en el puerto Francisco de Orellana. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario y que deberá verificar?

169	Una determinada entidad del sistema financiero nacional acordó su disolución voluntaria, enajenando la totalidad de sus activos (Bienes muebles e inmuebles) a otra entidad financiera. El usuario le presenta una minuta para el caso de los inmuebles, y documentos privados para hacer reconocimiento privado del resto de los bienes muebles. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
170	José Pepe Perales, en su calidad de comerciante, ha decidido vender la totalidad de las mercaderías y demás efectos de su negocio de ferretería por un precio de USD 100,000.00 y le pide a Usted señor Notario que proceda a reconocer sus firmas y rúbricas de un documento privado que ha realizado con el comprador. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario? ¿Que aconsejaría?
171	Dos personas, una de las cuales no es comerciante, han convenido en la compraventa de un establecimiento comercial con todas sus mercaderías y demás efectos del negocio. Acuden ante usted señor Notario y le presentan una minuta de compraventa. En la aludida minuta no consta el precio (Cuantía) ni la manera de entregarlos, argumentando que, como no es un contrato no se inscribe en ningún registro y además así lo han acordado desde hacía tiempo atrás, para efectos tributarios el precio lo señalarán en una carta de manera in solemne. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario? ¿En qué normas fundamentaría su argumentación?
172	El portador de una letra de cambio girada a cierto plazo de vista le presenta una petición a usted señor Notario, en la que le solicita levante el protesto de una letra de cambio en contra del girado por falta de pago. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?¿Qué debe observar usted en el documento cambiario referido para proceder o no con la petición aludida?
173	Luis Ángel Motesdeoca, portador de un Pagaré a la Orden girada a cierto plazo de vista le presenta una petición a usted señor Notario, en la que le solicita levante el protesto mediante el visto bueno del documento por falta de pago. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?¿Qué debe observar usted en el documento cambiario referido para proceder o no con la petición aludida?
174	Se presenta a conocimiento del Notario Público un contrato de arrendamiento mercantil inmobiliario, en el que la Compañía Anónima MABEC, cuyo objeto es la construcción de tubos plásticos, pretende suscribir, con una sola persona, un convenio de arriendo con opción de compra de un bien inmueble cuyos propietarios son cinco personas. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?¿Qué documentos debería solicitar como Notario para que se perfeccione el aludido contrato?

175	<p>Pedro Aníbal Chulde, comerciante debidamente matriculado, en su calidad de dueño de un establecimiento mercantil en el cantón Mejía, ha procedido a revocar el poder especial otorgado a favor del factor Luis Andrade gerente de la empresa. Dicho poder fue revocado ante el Notario de la ciudad de Cuenca y le solicita a usted Notario del cantón Quito que proceda a notificarle en el lugar de su trabajo que es en el cantón Mejía, provincia de Pichincha. ¿Como procedería usted como Notario Público respecto de la notificación?</p>
176	<p>Peter Chugchilan, comerciante que no cuenta con la matrícula de comercio inscrita en el Registro Mercantil del cantón donde ejerce sus funciones, ha procedido a revocar en la Notaría a su cargo el poder general otorgado a favor de otro comerciante quien sí cuenta con matrícula de comercio y además registrada en el correspondiente Registro, solicitándole que proceda a notificarle al mandatario en el lugar de su domicilio con la revocatoria de poder. De la lectura que usted realiza al instrumento público, usted señor Notario verifica que el poder que le fue otorgado al comerciante fue general y no especial conforme dispone el artículo 120 del Código de Comercio. Con ese antecedente. ¿Procedería usted como Notario Público a notificar al comerciante? Fundamente su respuesta.</p>
177	<p>Un comerciante, que sí cuenta con la matricula de comercio inscrita en el Registro Mercantil del cantón donde ejerce sus funciones, ha procedido a revocar, en otra Notaria del mismo cantón donde usted ejerce sus funciones como Notario, el poder especial otorgado a favor de un factor quien también cuenta con matrícula de comercio, sin embargo dicho poder no ha sido inscrito en el Registro Mercantil tal como dispone el artículo 30 numeral 9 del Código de Comercio, y a rogación de parte le peticona a usted proceda a notificarle al factor en el lugar de su domicilio y no en su lugar de trabajo con la revocatoria de poder. Con ese antecedente ¿Procedería usted como Notario Público a notificar al comerciante?</p>
178	<p>Carlos Morán, un comerciante debidamente matriculado, en su calidad de dueño de un establecimiento mercantil, ha procedido a revocar el poder especial otorgado a favor del factor y gerente de la empresa. Dicho poder fue revocado ante el Notario de la ciudad de Ibarra y le solicita a usted Notario del cantón Quito, luego de 30 días de tal revocación, que proceda a notificarle por una sola vez en el lugar de su trabajo ubicado en el cantón Quito ¿Como procedería usted como Notario Público, con tal diligencia y en base de qué reglas, al percatarse que el factor no se encuentra en el domicilio?</p>

179	Atunera Sirenita, una empresa destinada a comerciar y traficar (sic) por mar a nivel nacional, ha decidido vender la nave de su propiedad a otra empresa a través de uno de sus dependientes de comercio quien a su vez no tiene autorización para firmar y suscribir obligaciones. ¿Como Notario, puede perfeccionarse esta transferencia?. ¿Identifique cuáles son los efectos jurídicos de la misma?
180	El gerente general de una compañía en Cuentas en Participación, dedicada a comercializar productos de consumo masivo, necesita que su firma conste registrada en los archivos de la Notaría a su cargo, para lo cual le solicita a usted señor Notario que mediante diligencia proceda a autenticar su firma en razón de que se encuentra participando en un proceso de contratación pública como proveedor del Estado. ¿Usted como Notario Público procedería al registro de la firma?. Analice el caso y señale la normativa que motiva su respuesta.
181	Se presenta a vuestro conocimiento para el trámite correspondiente un contrato de Prenda Industrial de ciertas maquinarias y elementos de trabajo industrial, y las partes suscriptoras le solicitan , para el respectivo Registro, que usted señor Notario proceda con la diligencia de reconocimiento de firmas de las partes. ¿Procede el reconocimiento de firmas o debe ser otorgado obligatoriamente por escritura pública, de conformidad con el ordenamiento jurídico?
182	Acuden a su despacho notarial y le consultan el procedimiento de la cesión de los créditos del vendedor contra el comprador en un contrato con reserva de dominio de un bien mueble, que en una de sus cláusulas incluye el dominio reservado y todos los derechos y acciones. ¿Qué indicaría usted al usuario?
183	Acuden a su despacho notarial y le solicitan elevar a escritura pública un contrato de fideicomiso mercantil. ¿En su calidad de Notario qué requisitos mínimos debe verificar conforme la Ley para proceder?
184	Comparecen a su Notaría a legalizar un contrato de compraventa de una nave que se encuentra ubicada en la provincia del Guayas, tanto compradores como vendedores, con la finalidad de reconocer firma y rubrica del mencionado documento. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
185	Una corporación eclesiástica a través de su representante acude a su Notaría con la finalidad de suscribir un contrato de comercio cuyo lucro beneficia a dicha corporación, le entregan la minuta correspondiente que determina los beneficios lucrativos. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

186	Uno de los socios de Ecu-empire Cía. Ltda. Acude a su despacho Notarial ya que decide transferir sus derechos a un tercero, este traspaso obtiene el consentimiento unánime del capital social. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
187	Acuden a su despacho Notarial ya que la Junta General de la compañía Oxford S.A. pretende incrementar su capital social, para extender su área de servicios. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?¿De qué manera se puede realizar esta modificación y bajo que procedimientos?
188	María Teresa Narváez y Nelson Rodríguez pretenden constituir una compañía anónima, en la ciudad de Quito, mediante acto simultáneo. Se reúnen y cumplen con todos los requisitos establecidos en la Ley de Compañías, decidiendo otorgar la escritura de creación respectiva en su Notaría. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
189	Ferroconstru Cia. Ltda tiene entre sus socios a una compañía extranjera, por lo que en el mes de diciembre de cada año como una obligación de los socios se debe presentar una certificación, razón por la cual acuden a su despacho Notarial. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
190	López Vásconez y Cía. luego de realizar el trámite respectivo para la constitución de su compañía, deben publicar un extracto de la misma en la prensa. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario ante dicho trámite? ¿Qué alternativas existen?
191	El representante legal de Guess Cia. Ltda como todos los años tiene la obligación de presentar en el mes de enero el listado de socios a la Superintendencia de Compañías. Acuden a su despacho Notarial a fin de verificar si corresponde para el cumplimiento correspondiente hacer algún trámite ante una notaría. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario? ¿Qué indicaría usted a los usuarios?
192	Juan Pablo Larrea, representante legal de Axxis S.A ha acudido ante el abogado de la empresa con un acta de las aportaciones realizadas por los socios, quien le ha señalado que debe acudir a una notaría para que se de fe pública del hecho, razón por la cual el señor Larrea acude a su despacho Notarial. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

193	Vitexatel Industrial S.A. en Junta General de accionistas, acuerda incrementar su capital social autorizado, a la cantidad de USD1.200,00 dólares americanos, de acuerdo a lo permitido por la ley. ¿Qué formalidades debe seguir para perfeccionar dicho aumento de capital?
194	La compañía Latardelle S.A. fue fundada en el año 2016 y en su escritura de constitución, otorgada en su Notaría, se hizo constar por error un RUC que no estaba actualizado, al momento de su inscripción en el Registro Mercantil, la autoridad encargada le solicitó enmendar ese error. ¿Cómo procedería usted ante tal información?
195	Francisco Paredes, administrador de la compañía Paredes Jara y Cía, por motivos de viaje, desea otorgar poder a su hijo Luis Paredes, también socio de la misma, para que actúe en su nombre respecto a determinados negocios sociales. Francisco Paredes acude a su despacho Notarial y consulta lo expuesto. ¿Qué indicaría usted en su calidad de notario al usuario?
196	El GAD de Paquisha es accionista de la Compañía Fabrec; y, por razones de utilidad pública, el Estado decide expropiar el capital privado de la compañía que corresponde a Juan Villavicencio y otros accionistas. ¿Acuden a su Notaría solicitando se indique de qué manera se realiza esta expropiación?
197	La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros le ha notificado a usted en calidad de Notario del Cantón Quito con la disolución de la compañía Toptonic S.A. ¿Corresponde a usted en su calidad de notario ejecutar alguna acción? ¿De ser positiva indique cuál, y qué pasaría si no ejecuta dicha acción?
198	Andrea Córdova acude a su Notaría a realizar la constitución de su compañía Mediasoft Cía. Ltda mediante el proceso simplificado de constitución por vía electrónica, como lo permite la Ley. ¿Qué procedimiento debe ejecutar usted en su calidad de Notario para realizar dicha constitución?
199	Se presenta a su conocimiento como Notario, a trámite una minuta de constitución de una compañía anónima, misma que en su contenido olvida manifestar que se depositará el capital pagado de la compañía en una institución bancaria ¿Cuál sería su proceder, como Notario Público ante este requerimiento?

200	A su Notaría concurre el representante legal de Noroccidental S.A para elevar a escritura pública la minuta de constitución de la compañía y manifiesta que las aportaciones no serán en numerario, sino en especie, y le solicita le indique ¿cómo se procede con este tipo de aportaciones?
201	Una compañía peruana pretende negociar la venta de maquinaria pesada con Agripac S.A, comparece en su Notaría el gerente general domiciliado en Perú, a la firma del respectivo contrato de compraventa en el Ecuador. ¿Cuál sería su proceder como Notario?
202	El señor Wladimir Sánchez pretende aportar con un bien inmueble para el incremento del capital social de la compañía Sánchez Trujillo y Cía., acude ante usted en calidad de Notario y solicita se modifique la escritura de constitución de la compañía con el nuevo incremento. ¿Usted como Notario como procedería?
203	La compañía HorseSpirit Cía. Ltda quiere ejercer actos de comercio en el Ecuador, para esto, envía a su representante legal a la ciudad de Quito, con la finalidad de otorgar un poder a un representante de dicha compañía en el Ecuador. ¿Usted como Notario, qué tipo de poder le otorga?
204	A su conocimiento llega un requerimiento de constitución de una compañía mediante el proceso simplificado de constitución por vía electrónica, la minuta carece de firma de abogado. ¿Cuál sería su proceder como Notario?
205	La compañía TruckMotors Cía. Ltda mantiene una Junta General de Socios, con el fin de resolver el ingreso de nuevos socios, a través de cesión de participaciones existentes. Concurren a su Notaría al otorgamiento de dicha cesión. ¿Cuál sería su proceder como Notario, qué solicitaría para el efecto?
206	En la Junta General de Socios de la Compañía Porvenir Cia. Ltda, el accionista principal no podrá asistir a dicha Junta, por lo que necesita que su representación la ejerza un tercero. ¿El accionista principal acude ante usted en su calidad de Notario a fin de conocer cómo debería proceder para que pueda ser representado por un tercero?

207	La Compañía Mideros y Cía. fue constituida por un periodo de 10 años, los socios desean prorrogar el plazo para el cual fue constituida. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario? ¿Qué procedimiento se debería realizar?
208	La compañía BigStar Cía. Ltda ha logrado que intervenga en su constitución la Sociedad Extranjera INTEL ¿Cómo Notario que documentos debe verificar se agregen para proceder con la escritura de constitución?
209	Acuden a su Notaría y le solicitan la elaboración de los documentos necesarios para la cesión de participaciones en un caso y de acciones en otro. ¿En calidad de Notario como explicaría el procedimiento para estos trámites y que documento requiere?
210	Un grupo de personas se reúnen para formar una compañía anónima ¿En su calidad de Notario qué debe verificar que contenga la minuta para que pueda ser elevada a escritura pública?
211	El GAD de San Antonio de Pichincha acuerda ser socio de la Compañía La Roca, para lo cual conforman una compañía de economía mixta. Al momento de realizar la escritura de constitución de dicha compañía. ¿Usted en calidad de Notario qué debe verificar respecto a pagos de impuestos fiscales y municipales?
212	La compañía Equiport S.A se transformó en una compañía de responsabilidad limitada adoptando una figura jurídica distinta, sin que por ello se opere su disolución ni pierda su personería, para ésta transformación. ¿Usted como Notario indique qué solemnidades se deben cumplir y qué trámite corresponde?
213	La compañía Liansincorp Cía. Ltda, en Junta General decidió escindir la compañía, y dividirla en tres compañías más, para ello ¿Usted como Notario qué deberá verificar haya aprobado la Junta y qué documento deberá solicitar para proceder con la escritura de escisión?

214	Concurren a su Notaría y solicitan que usted formalice la constitución de una compañía accidental o cuentas en participación, para cuyo efecto el usuario le presenta el contrato con el fin de que usted reconozca las firmas y rúbricas de los contratantes. ¿Usted como notario, realiza la diligencia si, no por qué?
215	Concurren a su Notaría y solicitan eleve a escritura pública una minuta que contiene la transformación de una compañía anónima a limitada, para lo cual se encuentran todos los accionistas para la firma de la respectiva escritura . ¿Usted como notario qué debe solicitar y cómo debe proceder?
216	Concurren a su Notaría y solicitan se legalice la transformación de una compañía limitada a una en nombre colectivo, para lo cual le entregan la respectiva resolución de la Junta de Socios, quienes de forma unánime aprueban dicha transformación. ¿Usted como notario como procedería?
217	Concurren a su Notaría y le piden reconocer firma y rúbrica de una Acta de Junta de Socios, en la que se resuelve disolver una compañía de responsabilidad limitada. Diligencia que requieren para posteriormente remitir a la Superintendencia de Compañías dicho documento, con el fin de que esta entidad emita la correspondiente resolución. ¿Usted como notario que debe hacer?
218	Una compañía de responsabilidad limitada ha sido declarada disuelta por estar incurso en la respectiva causal de disolución, sin que hasta el momento se haya inscrito el nombramiento de liquidador. La totalidad de los socios concurren a su Notaría con el fin de suscribir la respectiva escritura de reactivación. ¿Usted como notario cómo debe proceder?
219	El magnate mexicano de las telecomunicaciones concurre a su Notaría y le pide que eleve a escritura pública una minuta de constitución de compañía, en cuyo objeto social dice: “ abarcar la totalidad del mercado en el Ecuador y constituirse en la única empresa que provea estos bienes”. ¿Usted como notario, cómo debe proceder?
220	Concurren a su Notaría, con el fin de que se eleve a escritura pública la constitución de una compañía limitada, cuyo objeto social se refiere a operaciones de banco. ¿Usted como notario, qué debe solicitar y cómo debe proceder?

221	<p>Dentro del proceso de regularización del servicio de taxis en Quito, se han reunido 40 personas con el fin de constiuir una compañía de responsabilidad limitada dedicada a ese fin. ¿Usted como notario qué debe solicitar para el efecto?</p>
222	<p>El señor Federico Peña, accionista de la compañía Start Solutions S.A, falleció, sus cinco hijos pretenden solicitar a la compañía que se haga constar la transmisión de acciones a favor de todos ellos en el Libro de Acciones y Accionistas. ¿Consultan a usted en su calidad de Notario qué deberán presentar para poder firmar las notas de cesión respectivas y quiénes deberán hacerlo?</p>
223	<p>Pedro y los cónyuges José y María Luisa, van a su Notaría y le presentan una minuta de constitución de una compañía de responsabilidad limitada; al efecto le presentan la reserva de nombre de la Superintendencia de Compañías. ¿Cuál sería su actuación como notario?</p>
224	<p>La fiduciaria El Vínculo, acude a su Notaría del cantón Alamor, y a fin de constituir un fideicomiso, para lo cual le señalan que aportarán un bien inmueble ubicado en dicha localidad. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario? ¿Es legal que el constituyente que aportará el bien inmueble al patrimonio autónomo sea una compañía? De ser positiva su respuesta existe algúnrequisito/s tributario/s que debe verificar previo al otorgamiento del contrato de constitución del fideicomiso?</p>
225	<p>Armando Cabrera acude a su Notaría y le solicita "legalizar" un cheque que ha recibido en garantía de una deuda. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
226	<p>La Fiduciaria Almagro, acude a su Notaría con el fin de constituir un Encargo Fiduciario, cuyo objeto sería la enajenación de inmuebles. Considerando que el constituyente es una compañía y en virtud de la naturaleza del encargo fiduciario. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
227	<p>Adriána Costales, servidora de una institución del sector público acude a su Notaría con el fin de conocer si es procedente, la constitución de un fideicomiso mercantil para manejar los recursos, que dicha institución tiene asignados para la ejecución de proyectos de vivienda popular. ¿En su calidad de notario, cómo instruiría a la solicitante?</p>

228	La fiduciaria Latina, acude a su Notaría con el fin de dar por terminado un Contrato de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario, por cumplimiento del plazo contractual; determinando la base legal para dar por terminado el contrato ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
229	Acuden a su Notaría y le presentan una minuta para celebrar un Contrato de Constitución de Fideicomiso Mercantil, en cuya comparecencia aparece un promitente comprador. Considerando los obligados a concurrir. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
230	En el proyecto inmobiliario "La Florida", en el que se constituyó un fideicomiso mercantil para el efecto, se determina que el mismo no se puede efectuar porque falló el punto de equilibrio. En virtud de aquello, el constituyente, está reclamando la restitución del inmueble aportado al patrimonio autónomo. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
231	Los señores Juan Carlos Pérez y Ramiro Borja acuden directamente a su Notaría, y presentan una minuta de Constitución de Fideicomiso Mercantil, cuyo constituyente es el Ministerio de Inclusión Económica y Social, y le solicitan elevar a escritura pública. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
232	INCORPES, institución del sector público requiere el asesoramiento notarial para la constitución de un fideicomiso mercantil mediante un contrato privado con reconocimiento de firmas ante su Notaría; pidiendo las explicaciones de cómo se daría la transferencia de recursos económicos al patrimonio autónomo bajo esa figura. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
233	Alejandro Marandúa, acude ante la Notaría, para hacer conocer de su interés en formar parte del ya constituido, fideicomiso inmobiliario Casabella, en razón de ser esta, la notaría en la que se constituyó, requiriendo su asesoría respecto de la forma legal para incorporarse al referido fideicomiso. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
234	En la liquidación de la disuelta sociedad conyugal de Marco Gómez y Gabriela Rosillo, celebrada ante su Notaría existen derechos fiduciarios en común por lo que Gabriela Rosillo, solicita instrumentar dicha liquidación y su posterior ejecución a nivel fiduciario. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

235	El fideicomiso mercantil inmobiliario Curabá, busca formalizar los compromisos con los interesados en adquirir unidades dentro de un edificio en construcción. Por lo que un representante, acude a su notaría y requiere la información respecto de qué clase de contrato o acto notarial debe celebrarse y quienes deben comparecer a la celebración. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
236	El representante del Fideicomiso Mercantil UNPO, acude a su Notaría y le expresa su imposibilidad física temporal, de suscribir una escritura de compraventa de bienes, necesaria para el desarrollo de sus actividades, requiriendo su ayuda para una solución. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
237	Dentro de un fideicomiso mercantil inmobiliario se aportaron varios inmuebles, uno de los cuales luego de los estudios correspondientes, resulta no ser el adecuado para el desarrollo del negocio, pidiendole se instruya la restitución del inmueble, y le piden además señalar cuál sería el régimen tributario seccional aplicable a esta restitución de inmueble. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
238	Galo Benítez representante del Fideicomiso Terranova, acude ante el notario a fin de consultar el procedimiento a seguir para transferir un inmueble de su propiedad al patrimonio autónomo que administra y los requisitos. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
239	Cevallos& Asociados, uno de los beneficiarios del Fideicomiso Inmobiliario Concepción, dispuso a la fiduciaria se proceda a transferir una oficina construida dentro del desarrollo del fideicomiso, a favor de Fabián Coronel, representante del mismo fideicomiso, solicitando al notario instruya esa petición. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
240	Un nuevo inversionista desea transferir bienes y dinero a un fideicomiso mercantil inmobiliario para participar en el mismo y acceder en un futuro a una unidad inmobiliaria. ¿Qué figura jurídica recomendaría usted en calidad de Notario para ésta operación?
241	Los cónyuges Sanchez Bustamante acuden a su Notaría y consultan cómo y bajo qué forma jurídica podrían constituir una sociedad administradora de fondos y fideicomisos, ya que es su interés constituirla entre un grupo de amigos. ¿Cuál sería la instrucción que le daría al usuario en su calidad de notario?

242	Alberto Arteaga y Manuel Poma se presentan en su Notaría, para elevar a escritura pública, una minuta de constitución de compañía anónima Administradora de fondos y fideicomisos. Al revisar la minuta usted constata que en la cláusula referente al objeto social, entre otras, se señala múltiples actividades financieras y comerciales. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
243	Se presentan en su Notaría para elevarla a escritura pública, una minuta de constitución de fideicomiso mercantil, que en la cláusula referente a la representación legal, se ha hecho constar que la tendrá el propio constituyente; y en la comparecencia de la constitución, consta como fiduciaria una sociedad anónima administradora de fondos y fideicomisos. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
244	Justo Constante acude a su Notaría para constituir un Fideicomiso Mercantil de tenencia de bienes muebles, contenido en instrumento privado y solicita realice el reconocimiento de firma y rúbrica, para efectos de dar la validez legal correspondiente. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
245	Iris Peñafiel le presenta a su Notaría un encargo fiduciario que incluye el traspaso de dominio de un bien inmueble del constituyente al fiduciario, para su posterior comercialización. Solicitando que instrumente su legalización. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
246	El Dr. Carlos Buendía, inversionista privado acude a su Notaría y le consulta, bajo qué figura societaria puede constituirse una sociedad financiera del sector privado, y cuántos promotores deben comparecer a ese acto. ¿Qué indicaría usted en su calidad de notario?
247	Alexis Nore representante legal de una institución financiera privada acude a su Notaría y le consulta, sobre la figura notarial que debe utilizarse para transferir los activos de una entidad financiera que se encuentra en liquidación forzosa, solicitando le señale los lineamientos generales necesarios para el efecto. ¿Qué asesoraría usted en su calidad de notario?
248	Para la constitución de un fideicomiso mercantil Inmobiliario, Amir Mustafá, uno de los constituyentes transfiere un bien inmueble ubicado en el cantón Quito, a fin de que la fiduciaria, cumpla con las finalidades específicas instituidas en el contrato de constitución. Y le solicita a usted en calidad de Notario, le indique la obligación tributaria exigida que debe cumplir, a fin de que se pueda constituir dicho fideicomiso y celebrar la escritura pública. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

249	Acuden a su despacho Notarial ya que el Fideicomiso mercantil Puma seven, debe transferir un bien inmueble ubicado en el cantón Rumiñahui al beneficiario en calidad de restitución fiduciaria. ¿Usted en calidad de Notario, qué obligación tributaria debe verificar a fin de que se pueda restituir el bien inmueble al beneficiario? Fundamente su respuesta
250	Carolina Cantos, le presenta a usted en su calidad de Notario una minuta en la cual se establece la constitución de un fideicomiso mercantil; revisada la misma usted verifica que tiene un plazo de cien años, y su fin es el de desarrollar actividades de investigación para el establecimiento de un museo. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
251	Manuela Buendía y Camrey S.A., comparecen a su Notaría a celebrar un Contrato de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario, en cuya minuta, en la cláusula referente a Objeto, los constituyentes o fideicomitentes transfieren, de manera indefinida e irrevocable, al Fideicomiso “La Herlinda” la propiedad del bien inmueble ubicado en la Av. Amazonas Oe 134-5 del cantón Quito. Analizando la esencia de este tipo de fideicomiso mercantil. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
252	Juan Arteta Muela, se presenta ante su Notaría con escrito firmado por un abogado, adjuntando a este un contrato privado de constitución de un fideicomiso mercantil, solicitándole que proceda a protocolizarlo, y cumplido dicho acto notarial se incorpore en el Libro de Diligencias. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
253	Amarilis Concha y Joaquin Parrales acuden ante usted como notario y le solicitan, que margine en la escritura de constitución del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario “Arupos de la Hacienda” , celebrada en su Notaria el 5 de Enero de 2017, un contrato privado de adhesión, mediante el cual, se adhiere al referido Fideicomiso, un nuevo constituyente. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
254	Concorre a su Notaría un usuario con el fin de constituir un organismo de integración económica, de conformidad con la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria. ¿Usted como Notario que requisitos exigiría para realizar el acto constitutivo?
255	Un usuario le solicita información para la constitución de una cooperativa de ahorro y crédito. ¿Usted como Notario que le debe informar al usuario?

256	El Instituto Nacional de Economía Popular y Solidaria le consulta la posibilidad de recibir donaciones. ¿Usted como Notario que le informaría?
257	El Superintendente de Economía Popular y Solidaria acude ante usted con el fin de adherirse a un fideicomiso mercantil para la administración de bienes inmuebles de propiedad de la Superintendencia. ¿Usted como Notario que le informaría?
258	Los directivos de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Santa Anita concurren a su Notaría con el fin de otorgar una escritura de adquisición de acciones de la Casa de Cambio Juárez. ¿Usted como Notario cómo debe proceder?
259	Concurren a su Notaría con el fin de constituir mediante escritura pública una Mutualista de Ahorro y Crédito, para lo cual entre otras cosas dentro de la minuta se encuentra transcrito el cuadro de integración de capital, del que se desprende que existen socios con porcentajes de participación del 3, 8, 5, 11%. ¿Usted como Notario cómo procede en este caso?
260	Concurren a su Notaría con el fin de constituir mediante escritura pública una Asociación mutualista de ahorro y crédito para la vivienda, en cuyos textos se promueve el no ingreso de nuevos socios con el fin de precautelar el cumplimiento de los objetivos de la Entidad. ¿Usted como Notario cómo procedería?
261	Concurren a su Notaría un grupo de personas que quieren adquirir terrenos con crédito de la Mutualista Atahualpa, para posteriormente venderlos una vez construídos. ¿Usted como Notario que les puede informar sobre esta segunda transferencia?
262	Concurren a su Notaría con el fin de elevar a escritura pública el aumento de capital de las Gasolineras Don Pepe Cía Ltda., donde además se incorporarán nuevos socios. Del texto se determina que uno de los nuevos socios es la Cooperativa Atahualpa. ¿Usted como Notario cómo procede?

263	<p>El 15 de enero de 2017 Juan acude a su Notaría para proceder a enajenar un bien inmueble a favor de Federico, comprador. Le consultan en su calidad de notario ¿A quién corresponde el pago de impuesto predial del año 2017?</p>
264	<p>Si en su Notaría en el mes de enero de 2017 se efectúa la venta de un inmueble que fue comprado en 1995, como Notario, analice con qué norma debe liquidarse el impuesto de utilidades en la compraventa de predios urbanos, y de ser el caso realice el cálculo del impuesto. Fundamente su respuesta</p>
265	<p>Realice el cálculo de fracción básica desgravada que debe aplicarse para el cálculo del impuesto a la ganancia extraordinaria en la transferencia de bienes inmuebles, sobre una transferencia de un inmueble que se compró en enero de 2017 y se lo vende en marzo de 2017 cuya ganancia extraordinaria asciende a cien mil dólares. El salario básico unificado es de USD. 375. Recuerde que esta verificación se la realiza en calidad de Notario por su responsabilidad en la liquidación de los impuestos.</p>
266	<p>Una vez que en su Notaría se ha celebrado una escritura que contiene una donación de un inmueble a favor de una persona no legitimaria, ¿Cómo debe proceder el sujeto pasivo del impuesto a la renta sobre ingresos provenientes de herencias, legados y donaciones para cumplir sus obligaciones?. ¿En este caso como debe instruir usted en calidad de notario a los otorgantes?</p>
267	<p>En calidad de Notario, cómo instruiría al hijo que hereda de su padre un inmueble valorado en un millón de dólares, sobre la tarifa que se aplicaría sobre la fracción excedente para efectos de Impuesto a la Renta por Herencias, Legados y Donaciones.</p>
268	<p>El señor Pérez compró un departamento en el 2012, y lo vende al Sr. Yáñez en el mes de febrero de 2017 en su despacho Notarial, el avalúo catastral del inmueble asciende a USD. 100.000, y precio fijado en el contrato asciende a USD. 80.000. En virtud de sus responsabilidades como Notario, calcule el impuesto de alcabala que genera esta operación.</p>
269	<p>Una vez en funciones usted como Notario Público ha adquirido un vehículo para el ejercicio de sus funciones. ¿En su calidad de notario podría usted deducirse de la base de impuesto a la renta la depreciación de dicho vehículo, de ser positiva su respuesta cuáles son las condiciones? Fundamente su respuesta</p>

270	Usted en calidad de Notario es consultado por el comprador de un bien inmueble urbano, quién se ha visto obligado ha pagar el impuesto de utilidades que correspondía pagar al vendedor, para poder celebrar la escritura de compraventa, sobre ¿Cómo debe proceder para recuperar los valores pagados a nombre del vendedor? ¿Cuál sería su orientación desde el punto de vista tributario?
271	Juan López compró una oficina el 30 de mayo de 2015, y acude a su despacho Notarial para enajenarla el 5 de abril de 2017. A la fecha de la venta el avalúo catastral del inmueble es de 100.000 dólares americanos, y el precio fijado en el contrato es de 120.000 dólares americanos. Calcule el monto de impuesto de alcabala que causa esta operación.
272	Juan Cevallos acude a su despacho Notarial ya que ha decidido realizar una donación de un inmueble ubicado en la ciudad de Quito a favor de un tercero sin relación de parentesco, se trata de la primera transferencia desde enero de 2017. ¿En su calidad de notario qué obligaciones tributarias municipales debe verificar se hayan ejecutado y en qué momento?
273	Los cónyuges Palacios Benavides acuden a su Notaría y le comentan que han decidido realizar la liquidación de sociedad conyugal acordando que a la esposa se le adjudique el cien por ciento del único bien inmueble que poseen. En razón de que han oído que deben pagar un impuesto de alcabala le consultan ¿cómo debe liquidarse dicho impuesto? ¿Qué les asesoraría usted a los usuarios?
274	Pedro acude a su Notaría e indica que un bien de su propiedad ha sido expropiado por el Municipio de Rumiñahui, sin embargo en los papeles no consta el pago del impuesto de alcabala. ¿Qué indicaría usted al usuario?
275	Si al momento de firmar la matriz de una escritura pública de compra venta de inmueble en su Notaría, las partes desisten de suscribirlo, y el impuesto de alcabala ya fue pagado, ¿Cómo debería proceder en su calidad de notario?
276	En la Notaría a su cargo dentro de un trámite notarial al momento de procederse a firmar la matriz, usted observa que consta un precio mucho más alto del que se ha declarado y pagado por impuesto de alcabala sobre avalúo catastral. ¿Cómo debería proceder en su calidad de notario?

277	Los cónyuges Anita y Simón acuden a su Notaría el 27 de enero del 2017 para vender una casa adquirida en el año 2010 ¿En su calidad de notario qué impuestos municipales debe verificar se hayan satisfechos, y con qué tarifas?
278	Edmundo Navas quiere aporta un inmueble de su propiedad ubicado en Salinas para la constitución de una sociedad industrial de capital, acude a su despacho Notarial a fin de conocer ¿Cómo deberá liquidar el municipio el impuesto de alcabala? ¿Qué le indicaría usted al usuario?
279	Juan va a dar en venta una casa a Esteban, por lo que Juan le ha indicado a Esteban que debe pagar todo el impuesto de alcabala ya que en la práctica así se procede, en tal razón Esteban acude a su despacho Notarial a fin de que le indique el sustento legal de lo que le ha afirmado Juan, previo a suscribir la escritura de compraventa. ¿Que le indicaría usted en calidad de notario al usuario.Cuál sería su asesoría?
280	Fabricio y Janeth desean efectuar una permuta entre dos inmuebles de similar valor, acuden a su Notaría y consultan ¿Cómo deberá liquidar el Municipio el impuesto de alcabala? ¿Qué indicaría usted a los usuarios?
281	Martha y Eliceo acuden a su Notaría a fin de constituir derechos de uso y habitación sobre un inmueble urbano cuyo avalúo es de cien mil dólares americanos. Al revisar la documentación a cuánto debería ascender la base imponible de impuesto de alcabala, para que usted como Notario observe que pago de impuesto está correcto?
282	A su Notaría ha llegado el conocimiento de que la Embajada de Perú desea vender a Memo, un ecuatoriano, una oficina que estaba destinada al Consulado ubicada en Quito, Memo le consulta a usted cuál es el régimen tributario de alcabala que debe aplicarse al caso. ¿Que le indicaría usted al usuario?
283	Margarita Palacios, en el mes de enero de 2017, da en venta y perpetua enajenación, un departamento que fue comprado en el año 1995, acude a su Notaría y le pide su ayuda respecto de realizar una posible liquidación de lo que le correspondería pagar como impuesto por utilidad de la venta del inmueble. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

284	Juan acude a su Notaría el 11 de noviembre de 2016, a fin de enajenar un predio rural que fue adquirido en el año 2010, por lo que le consulta ¿Qué normas deben aplicarse para liquidar el impuesto a la utilidad en la transferencia de predios rurales y plusvalía de los mismos? ¿Qué le asesoraría usted en su calidad de notario?
285	En marzo de 2017 Bertha acude a su despacho Notarial a fin de enajenar un inmueble rural de su propiedad, por lo que le consulta ¿Cómo debe realizarse la liquidación del impuesto sobre el valor especulativo del suelo en la transferencia del bien? ¿Qué le asesoraría usted en su calidad de notario?
286	El 20 de octubre de 2016 Fausto Mejía acude a su Notaría para realizar una compra venta de un predio rústico ¿En su calidad de notario qué impuestos municipales debió verificar estén satisfechos, para proceder con el trámite?
287	En su Notaría se ha aperturado y dado lectura del testamento del señor Juan Jose quien ha dejado en herencia a su hijo Federico un inmueble. Federico luego de dicha diligencia, se acerca a usted en su calidad de Notario y solicita le explique el régimen tributario de impuesto a la renta para herencias a favor de hijos. ¿Que asesoraría usted en su calidad de notario?
288	En el mes de enero del 2017, Luis Llerena le presenta a usted señor Notario, una minuta de Contrato de Absorción de una Compañía por otra, constando que la compañía absorbida es propietaria de un inmueble; considerando la tributación municipal. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
289	El señor López fallece sin haber otorgado testamento, sus hijos Juan y Jorge acuden a su despacho Notarial, ya que siendo sucesores a título universal de una casa de propiedad de su padre, han verificado que sobre la misma no se ha pagado impuestos prediales ni contribuciones por 4 años; en tal razón le consultan ¿A quién corresponde el pago de esos impuestos pendientes y exigibles? ¿Qué indicaría usted a los usuarios?
290	Ante el señor Notario del cantón Quito, se presenta para elevar a escritura pública, una minuta de compra venta de una casa ubicada en el cantón Loja. Las partes le explican que tienen urgencia y que les es imposible viajar a Loja a celebrar la escritura. Junto con la minuta, no presentan pago alguno de impuestos ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

291	<p>Previamente al otorgamiento de una escritura de compraventa de inmueble urbano en su Notaría, usted ha verificado el pago de los impuestos de alcabala y utilidades ante el respectivo municipio, sin embargo ¿En su calidad de notario qué otra obligación tributaria debe verificar sea cumplida?</p>
292	<p>La Unidad Judicial Especializada de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia del cantón AAAA, dentro del juicio XXXXXXXX, mediante providencia dispone a la Notaría del cantón AAAA, el cumplimiento de la petición realizada por la actora Sra. BBBB, que textualmente dice: "I.- Que su autoridad autorice tal cual lo dispone el Art. 5 del Reglamento a la Ley de Comercio Electrónico, Firmas y Mensajes de Datos, la desmaterialización de la grabación de audio, con fecha ZZZZ, mensajes de fecha ZZZZ que se encuentran en el correo electrónico EEEEE@aaaa.com, perteneciente a BBBB, como también los mensajes de texto recibido el ZZZZ en el celular de marca SSSS del teléfono número 000000 cuya propietaria es BBBB, obtenidas y transcritas las mismas, se consideren como pruebas a mi favor". Esta petición fue sorteada por el Consejo de la Judicatura, disponiendo el cumplimiento de la solicitud a la Notaría que se encuentra a su cargo. ¿En su calidad de Notario cómo procede frente a esta disposición judicial? Describa el procedimiento utilizado.</p>
293	<p>Anita y Beto suscribieron un contrato de prestación de servicios, con el fin de cumplir con la disposición contractual de remitir dicho contrato a la otra parte que se encontraba en el extranjero, Anita solicita por escrito en su Notaría, la desmaterialización de dicho contrato. ¿En su calidad de Notario cómo procede frente a esta petición? Describa el procedimiento utilizado, de ser el caso.</p>
294	<p>La compañía AFIVE, es usuaria de su Notaría, y requiere la desmaterialización de un contrato de obra, para lo cual la compañía AFIVE, le solicita a su Notaría la desmaterialización del contrato, adjuntado a la petición, por escrito, el acuerdo de desmaterialización en donde consta expresamente la aceptación de la desmaterialización, suscrito por las partes contractuales. ¿En su calidad de Notario cómo procede frente a esta petición? Fundamente su respuesta</p>
295	<p>Como no es de uso frecuente su firma electrónica como Notario, la certificación de dicha firma electrónica ha caducado. La compañía BENFE, es usuaria de su Notaría, y requiere la materialización de un mensaje de datos, contenido en el correo electrónico de la compañía. ¿En su calidad de Notarios cómo procede frente a ésta petición? De ser el caso genere el acta o razón respectiva.</p>

296	<p>Como no es de uso frecuente su firma electrónica como Notario, la certificación de dicha firma electrónica ha caducado. La compañía ESTADEX, es usuaria de su Notaría, y requiere la desmaterialización de un contrato de obra, para lo cual dicha compañía se dirige a su Notaría y solicita la desmaterialización del contrato, adjuntado a la petición, por escrito, el acuerdo de desmaterialización en donde consta expresamente la aceptación de la desmaterialización y la confirmación que el documento original y el documento desmaterializado son idénticos, dicho acuerdo se encuentra suscrito por las partes contractuales. ¿En su calidad de Notario cómo procede frente a esta petición? Fundamente su respuesta</p>
297	<p>La compañía XIXO, es usuaria de su Notaría, y requiere la desmaterialización de un contrato de obra, para lo cual dicha compañía, se dirige a su Notaría y solicita la desmaterialización del contrato, pedido que se lo realiza mediante correo electrónico firmado electrónicamente por el emisor, como archivo adjunto al correo electrónico consta el scanner en formato PDF, del acuerdo de desmaterialización en donde consta expresamente la aceptación de la desmaterialización y la confirmación que el documento original y el documento desmaterializado son idénticos, dicho acuerdo de desmaterialización se encuentra firmado con puño y letra de los representantes legales de las partes contractuales. ¿En su calidad de Notario cómo procede frente a esta petición? Fundamente su respuesta.</p>
298	<p>La compañía STARTT, es usuaria de su Notaría, y requiere la desmaterialización de un contrato de obra, para lo cual la compañía STARTT, le solicita a usted como Notario la desmaterialización del contrato, adjuntado a la petición, por escrito, el acuerdo de desmaterialización en donde consta expresamente la aceptación de la desmaterialización y la confirmación que el documento original y el documento desmaterializado son idénticos, dicho acuerdo se encuentra suscrito por las partes contractuales. ¿En su calidad de Notario cómo procede frente a esta petición? De ser el caso genere el acta o razón respectiva.</p>
299	<p>El señor Ayala es beneficiario de un pagaré, quien por seguridad, solicita en la Notaría a su cargo, la desmaterialización del pagaré petición que la realiza por escrito con la firma de su abogado patrocinador. ¿En su calidad de Notario cómo procede frente a esta petición de desmaterialización de un pagaré?</p>
300	<p>El señor Andrade es beneficiario de un pagaré, quien por seguridad, solicita en la Notaría a su cargo, la desmaterialización del pagaré, petición que la realiza por escrito con la firma de su abogado patrocinador, y adjunta el acuerdo para desmaterializar el pagaré en donde aceptan la desmaterialización y confirman que el pagaré original y el pagaré desmaterializado son idénticos, acuerdo que se encuentra firmado por el suscriptor y beneficiario. ¿En su calidad de Notario cómo procede frente a la petición de desmaterialización de un pagaré? De ser el caso genere el acta o razón respectiva.</p>

301	<p>El señor Jimenez es beneficiario de un pagaré que se desmaterializó en su Notaría. El señor Jimenez debe probar en un proceso administrativo que mantiene como activo, en cuentas por cobrar el pagaré desmaterializado. El señor Jimenez asiste a su Notaría y le comenta el requerimiento. ¿Usted como Notario qué debe hacer? De ser el caso genere el acta o razón respectiva.</p>
302	<p>El señor Anibal es beneficiario de una factura electrónica autorizada por el Servicio de Rentas Internas. El señor Anibal mantiene un proceso administrativo en el Servicio Nacional de Aduana del Ecuador, institución pública que la mayoría de sus procesos administrativos son electrónicos. El señor Anibal requiere enviar vía correo electrónico para ingresar a dicho proceso administrativo de aduana, copia certificada de la factura electrónica. ¿En su calidad de Notario indique si procede o no la petición de certificación? De ser el caso, genere el acta o razón notarial respectiva.</p>
303	<p>El señor Benito solicita se otorgue copia electrónica certificada del documento electrónico, que lo mantiene en un soporte electrónico de su propiedad . Al revisar el documento electrónico consta una firma electrónica sin certificación.¿En su calidad de Notario indique si procede o no la petición de certificación?De ser el caso genere el acta o razón notarial respectiva.</p>
304	<p>El señor Eliceo solicita se otorgue copia electrónica certificada del documento electrónico, que lo mantiene en un soporte electrónico de su propiedad. El documento electrónico fue emitido y firmado electrónicamente por la empresa ETASHI, cuenta con la certificación de firma electrónica, otorgada por una entidad de certificación distinta con la que contrató el servicio de certificación de firma electrónica. ¿En su calidad de Notario indique si procede o no la petición de certificación? De ser el caso genere el acta o razón notarial respectiva.</p>
305	<p>El señor Solines solicita a su Notaría, se otorgue copia electrónica certificada del documento electrónico conformado por dos mensajes de datos enviados por el señor Burbano: en el primero consta el texto de aceptación de la obligación y, en el segundo mensaje de datos consta únicamente la firma electrónica debidamente certificada del señor Bubano. Los dos mensajes de datos se encuentran en la dirección de correo electrónico del señor Solines, los mensajes fueron enviados uno a continuación del otro. ¿En su calidad de Notario indique si procede o no la petición de certificación? De ser el caso genere el acta o razón notarial respectiva.</p>
306	<p>La compañía ASTURIAS, es usuaria de su Notaría, por lo que requiere se otorgue copia electrónica certificada del mensaje de datos recibido en el correo electrónico de la compañía ASTURIAS, el mensaje de datos fue emitido por la compañía BATA domiciliada en Buenos Aires – Argentina, mensaje de datos que se encuentra con la certificación de firma electrónica emitida por una entidad de certificación de información acreditada en Argentina. ¿En su calidad de Notario indique cómo procede frente a esta petición? De ser el caso, genere la razón correspondiente.</p>

307	<p>La compañía ZIZO, es usuaria de su Notaría, por lo que requiere se otorgue copia electrónica certificada del mensaje de datos recibido en el correo electrónico de la compañía ZIZO, el mensaje de datos fue emitido por la compañía MURPIO domiciliada en Buenos Aires – Argentina, mensaje de datos que se encuentra con la certificación de firma electrónica emitida por una entidad de certificación de información acreditada en Argentina, adicionalmente cuenta con la revalidación del certificado de firma electrónica, emitido por una entidad de certificación de la información acreditada en el Ecuador. ¿En su calidad de Notario cómo procede frente a esta petición? De ser el caso, genere la razón correspondiente.</p>
308	<p>El señor Armijos solicita en su Notaría, la materialización de la ficha catastral del inmueble con número de predio NNNN de propiedad del señor Bastilla, que se encuentra en la página web del Municipio de xxxx, que contiene la base de datos de las personas propietarias de inmuebles en la ciudad de xxxx. En dicha ficha catastral constan los nombres completos, número de cédula de identidad del propietario del inmueble, avalúo catastral, dimensión y ubicación del inmueble. Es decir, esta información contiene datos personales patrimoniales del señor Bastilla. ¿En su calidad de Notario cómo procede frente a esta petición? De ser el caso, genere la razón correspondiente.</p>
309	<p>La compañía liquidada COMSA, solicita en su Notaría, se otorgue copia electrónica certificada del contrato de obra firmado electrónicamente por la compañía ARRIVE y la compañía liquidada COMSA. ¿En su calidad de Notario procede o no la petición de certificación? De ser el caso genere el acta o razón notarial respectiva.</p>
310	<p>El representante legal de la compañía LUMIX, solicita en su Notaría, se otorgue copia electrónica certificada del contrato de obra firmado electrónicamente por la compañía LUMIX y la compañía BERZA. El representante legal de la compañía LUMIX, indica que la persona que firmó electrónicamente el contrato mencionado fue el Gerente Comercial, contrato con el cual está de acuerdo. ¿En su calidad de Notario indique si procede o no la petición de certificación? De ser el caso genere el acta o razón notarial respectiva.</p>
311	<p>La compañía SILVA, solicita en su Notaría, se reciba como depósito de información no divulgada, el sobre que se adjunta a la petición, exhibiéndole a usted señor Notario el contenido del sobre que contiene detalle de pruebas, fórmulas y resultados químicos, con 5 fotografías. ¿En su calidad de Notario cómo procede frente a la petición? Explique el procedimiento.</p>
312	<p>La compañía OMO, solicita en su Notaría, se reciba como depósito de información no divulgada, el sobre que se adjunta a la petición, sobre que se encuentra debidamente sellado para evitar sea abierto sin romper las seguridades incorporadas. El peticionario manifiesta que la información no divulgada es de propiedad de la compañía OMO. ¿En su calidad de Notario cómo procede frente a la petición? De ser el caso genere el acta o razón respectiva.</p>

313	<p>La compañía XILCA, solicita en su Notaría, se reciba como depósito de información no divulgada, el sobre que se adjunta a la petición, sobre que se encuentra debidamente sellado para evitar sea abierto sin romper las seguridades incorporadas. El peticionario manifiesta que el señor Batalla es el titular de la información no divulgada. ¿En su calidad de Notario cómo procede frente a la petición? Explique el procedimiento que debe observar en el caso planteado.</p>
314	<p>La compañía GENERAL, solicita en su Notaría, se reciba como depósito de información no divulgada, el sobre que se adjunta a la petición, dicho sobre se encuentra debidamente sellado para evitar sea abierto sin romper las seguridades incorporadas. El peticionario manifiesta que al interior del sobre se encuentra únicamente el CD que contiene la información no divulgada, cuyo titular es la compañía GENERAL. ¿En su calidad de Notario cómo procede frente a la petición? De ser el caso genere el acta o razón correspondiente.</p>
315	<p>La compañía ISMAIL, solicita en su Notaría, se reciba como depósito de información no divulgada, adjuntando a la petición un CD, que a decir del peticionario contiene la información no divulgada cuyo titular es la compañía ISMAIL. ¿En su calidad de Noario cómo procede frente a la petición? De ser el caso genere el acta o razón correspondiente.</p>
316	<p>La compañía PEPIS, solicita en su Notaría, se reciba como depósito de información no divulgada, referente a la receta y preparación del ceviche RRRR, cuya franquicia es negociada sin restricción alguna en todo el país. El sobre que se adjunta a la petición, se encuentra debidamente sellado para evitar sea abierto sin romper las seguridades incorporadas. El peticionario manifiesta que la información no divulgada es de propiedad de la compañía PEPIS. ¿En su calidad de Notario cómo procede frente a la petición?</p>
317	<p>En la Notaría a su cargo, se encuentra en calidad de depósito de información no divulgada, un sobre sellado y lacrado, cuyo titular es la compañía AMBER. Dentro del proceso judicial, se ha ordenado la inspección judicial de la información no divulgada que se encuentra depositada en la Notaría a su cargo. El día y hora señalados para el efecto, asisten a la Notaría el Juez de la causa, el titular de la información no divulgada, la parte interesada que no es la titular de la información no divulgada, y el perito designado por el Juez, a fin de practicar la diligencia de inspección. ¿En su calidad de Notario explique cómo procede frente a la diligencia ordenada por el Juez?</p>

318	<p>En la Notaría a su cargo, se encuentra en calidad de depósito de información no divulgada, un sobre sellado y lacrado, cuyo titular es la compañía MAYER. Dentro del proceso administrativo, la autoridad nacional competente en materia de derechos intelectuales, ha autorizado que la señora Mejía, acceda a la información no divulgada que se encuentra depositada en la Notaría a su cargo. En el expediente administrativo consta exclusivamente: la petición de acceso a la información no divulgada, el decreto ejecutivo declarando la emergencia nacional, la declaración jurada de compromiso de la persona autorizada que garantizará que la información se mantenga en reserva, para lo cual establecerá los mecanismos necesarios. ¿En su calidad de Notario explique cómo procede frente a la disposición administrativa de la autoridad nacional competente en materia de derechos intelectuales?</p>
319	<p>El señor Azay, es autor de la obra musical denominada Romer, que la creo y dedicó a su esposa la señora Bertha, por lo que solicita en su Notaría se eleve a escritura pública el contrato de venta del derecho de explotación de la obra musical mencionada, para lo cual presenta la minuta correspondiente, en donde consta como comparecientes el señor Azay como tradente y el señor Corredor como adquirente del derecho de explotación, se establece el precio, el plazo, la exclusividad de la explotación y la jurisdicción a la que se someten. ¿En su calidad de Notario explique cómo procede frente a la petición de elevar a escritura pública la minuta que le presenta?</p>
320	<p>El autor de una canción afirma haberla creado en el mes de febrero de 2016, conforme lo justifica con sus anotaciones. En el mes de abril de 2016 se firmó el contrato de cesión exclusiva de derechos de autor, con reconocimiento de firma y rúbrica en la Notaría a su cargo. El registro de la canción se la realizó ante la autoridad nacional competente de propiedad intelectual, en el mes de agosto de 2016. Se presenta oposición a la titularidad del derecho de autor de la canción, argumentando que la misma letra de la canción, fue registrada ante la autoridad nacional competente de propiedad intelectual en el mes de marzo de 2016. ¿El contrato de cesión de derechos, reconocido firma y rúbrica en su Notaría, tiene algún efecto jurídico? ¿Qué responsabilidad tienen usted como Notario?. Explique su respuesta.</p>
321	<p>La compañía "Constru" es una constructora, por tanto, es considerada como sujeto obligado a informar a la Unidad de Análisis Financiero del Ecuador (UAFE); sin embargo, su actividad económica de venta de inmuebles, se reduce a la venta de un inmueble, dentro de los últimos cinco meses. Le consultan en su calidad de Notario ¿El sujeto obligado, debe reportar o no a la UAFE y de ser positiva su respuesta ¿Cómo puede dejar de reportar?</p>
322	<p>El señor Juan Carlos Chasi representante legal de una compañía constructora, calificada como sujeto obligado ante la Unidad de Análisis Financiero del Ecuador (UAFE), solicita en su Notaría, se reciba la declaración jurada de no habitualidad en su actividad económica. Cómo procede la o el Notario frente a la petición, de ser el caso genere la parte esencial del texto de la declaración jurada.</p>

323	<p>La Notaría a su cargo, cuenta con el oficial de cumplimiento titular, sin embargo no se ha designado al oficial de cumplimiento suplente. El último día para enviar a la Unidad de Análisis Financiero del Ecuador (UAFE) el reporte de transacciones que superan el umbral establecido en la Ley, el oficial de cumplimiento no asiste al trabajo. ¿Qué debe hacer el Notario para enviar el reporte que por disposición legal se encuentra obligado a presentar, dentro del plazo establecido?</p>
324	<p>En la Notaría a su cargo, se han otorgado varias transferencias de inmuebles, con precios de: USD\$50.000; USD\$8.000; USD\$9.000; USD\$3.000; así como transacciones económicas inusuales e injustificadas, por montos de: USD\$20.000; USD\$6.000; USD\$9.000; USD\$15.000. Usted como Notario es responsable del cumplimiento de la entrega de la información a la Unidad de Análisis Financiero del Ecuador (UAFE). ¿Cuáles son las transacciones que debe reportar y en qué tiempo?</p>
325	<p>En la Notaría a su cargo, se han otorgado varias transferencias de inmuebles. El señor Pablo Pérez mediante escritura pública adquiere una bodega por el precio de USD\$5.000; adicionalmente, mediante una segunda escritura pública a día seguido, adquiere un parqueadero por el precio de USD\$7000. El señor Juan Carlos Nuñez mediante escritura pública adquiere una suite por el precio de USD\$50.000; y, El señor Pedro Caiza mediante escritura pública adquiere una bodega por el precio de USD\$5.000; adicionalmente mediante una segunda escritura pública a día seguido, adquiere un parqueadero por el precio de USD\$4.000. Usted como Notario es responsable del cumplimiento de la entrega de la información a la UAFE. ¿Cuáles son las transacciones que debe reportar y en qué tiempo?.</p>
326	<p>La compañía constructora FEYMAS, fue declarada por la Superintendencia de Compañías, disuelta y en proceso de liquidación. En tal virtud, el código de registro como sujeto obligado en la Unidad de Análisis Financiero del Ecuador (UAFE), fue inactivado. La compañía constructora FEYMAS, como parte de sus obligaciones pendientes, sustentada en una promesa de compraventa, debía transferir un inmueble, como en efecto transfirió por un valor de USD\$200.000, a dicha transferencia de dominio compareció como compañía en liquidación, escritura pública que se otorgó en la Notaría a su cargo. Por efecto de la no habitabilidad como sujeto obligado, no es posible que la compañía constructora FEYMAS reporte sobre dicha transacción a la UAFE. ¿Cómo Notario que acciones debe tomar y qué recomendaría hacer a la compañía FEYMAS.?</p>
327	<p>En la Notaría a su cargo y dentro de la revisión mensual que debe efectuar como titular notarial, verifica que existen transacciones económicas inusuales e injustificadas por montos de: USD\$30.000; USD\$2.000; USD\$9.000; USD\$15.000. Usted como Notario es responsable del cumplimiento de la entrega de la información a la Unidad de Análisis Financiero del Ecuador (UAFE). ¿Cuáles son las transacciones que debe reportar y en qué tiempo.?</p>
328	<p>En la Notaría a su cargo, luego de una reunión con el contador, éste le manifiesta que existen algunos contratos que se considerarían como operaciones inusuales e injustificadas, ¿Usted en calidad de notario a qué entidad debe remitir la Información y en qué plazo?</p>

329	<p>El Doctor Pedro Pérez, va a adquirir un inmueble y solicita a la Notaría a su cargo, eleve a escritura pública la minuta que contiene el contrato de compraventa del inmueble. El comprador, le comunica que hace 6 meses se desempeñó como Notario Público y actualmente ejerce la profesión de abogado en libre ejercicio de forma libre. De acuerdo a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, ¿Cómo debe ser considerado el Doctor Pedro Pérez, en su calidad de ex notario?</p>
330	<p>Juan, soltero y Pedro, viudo, celebraron una escritura de compraventa de un bien inmueble, en su Notaría, una vez que se ha cerrado la escritura, los comparecientes le consultan si con dicho acto se ha ejecutado la tradición del bien. ¿En su calidad de notario cual sería su asesoría?</p>
331	<p>Federico soltero y Pedro, viudo, celebraron una escritura de hipoteca abierta sobre un bien inmueble con prohibición de enajenar, en su Notaría, una vez que se ha cerrado la escritura, los comparecientes le consultan si además de efectuar dicha actuación notarial deben efectuar algún otro trámite adicional. ¿En su calidad de notario cual sería su asesoría?</p>
332	<p>Samuel soltero y Pedro, viudo celebraron una escritura de compraventa de un bien inmueble, en su Notaría, una vez que se ha cerrado la escritura, los comparecientes le consultan sobre como debe registrarse. ¿En su calidad de notario cual sería su asesoría?</p>
333	<p>Juan y María casados entre sí, han celebrado un contrato de compraventa en su Notaría por el cual Juan vende a María un inmueble, que lo adquirió de soltero, se realiza la escritura correspondiente y es llevada al Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, regresan los comparecientes y le manifiestan que no han podido Registrar. ¿En su calidad de Notario qué considerará ocurrió?</p>
334	<p>Juan Esteba y Flor María casados entre sí, han celebrado un contrato de compraventa ante su Notaría en el Cantón Quito, por el cual transfieren a Pedro un bien inmueble ubicado en otro cantón diferente al de Quito, se realiza la escritura correspondiente y es llevada al Registrador de la Propiedad del cantón donde se celebró la escritura, regresan los comparecientes y manifiestan que no han podido registrar. ¿Cual sería su actuación como Notario?</p>
335	<p>Esteban y María casados entre sí, han celebrado un contrato de compraventa en su Notaría, por el cual transfieren a Juan un bien inmueble sin que se hayan cancelados los impuestos correspondientes, se realiza la escritura correspondiente y es llevada al Registrador de la Propiedad del cantón, regresan los comparecientes y le manifiestan que no han podido registrar. ¿Cuál sería su actuación como Notario y la responsabilidad que ello implica?</p>

336	Se otorga en su Notaría una escritura pública de hipoteca de un bien inmueble, en la cual se omitió la cláusula de autorización para inscripción en el Registro de la Propiedad, ante esta circunstancia comparece el deudor hipotecario y le solicita que incluya el texto en la matriz. ¿Cuál sería la forma de actuar en su calidad de notario para que se inscriba la escritura pública?
337	Juan y María casados entre sí, han celebrado en su Notaría un contrato de compraventa por el cual Juan vende a Marcela, un inmueble, sin datos y requisitos legales correspondientes, se realiza la escritura y es llevada al Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, regresan los comparecientes y le manifiestan que no han podido registrar. ¿Cuál sería su actuación como Notario?
338	Jhon y Lucrecia casados entre sí, venden a Juan un inmueble de su propiedad, contrato que lo celebran en otra notaria distinta a la suya. Después de quince días Jhon y Lucrecia acuden a su Notaria e hipotecan el mismo inmueble a favor de PROVENTA S.A., se realizan las escrituras y son llevadas al Registrador de la Propiedad del cantón, regresa a su notaria el acreedor Hipotecario y manifiestan que no han podido registrar. ¿Cuál sería su actuación como Notario y su responsabilidad en el segundo acto?.
339	El señor Iván Mora, acude a su Notaría con una sentencia dictada por un Juez de lo Civil en la que se concede la prescripción extraordinaria de dominio, requiriéndole su protocolización. El señor Iván Mora le consulta a usted señor Notario. ¿Cuál es la forma en la operaría su derecho de propietario y qué es lo que debe hacer para consolidar sus derechos?.
340	Jorge otorgó testamento cerrado ante su Notaria 30 del cantón Baba procediendo con la apertura y publicación del testamento conforme manda la ley, en este instrumento el testador dejó a Juan una finca en el canton Pedro Vicente Maldonado. ¿Le consultan en su calidad de Notario cómo debería procederse para obtener el justo título?
341	Juan Carlos luego de realizar la escritura de compraventa en su Notaria, de un departamento ubicado Pedernales, acude al Registro de la Propiedad del canton Quito para su inscripción, escritura en la que no consta como habilitante el certificado de estar al día en el pago de las expensas del edificio donde se encuentra este departamento. ¿En su calidad de Notario considera que se logrará la inscripción en el Registro de la Propiedad?
342	Juan realiza la escritura de hipoteca de su bien inmueble con el Banco del Pichincha en la Notaría 34, una vez inscrita en el registro de la Propiedad comparece a la Notaría 25 a su cargo para que realice la marginación de la hipoteca en la escritura de compraventa realizada en esta notaría. ¿Usted como Notario procedería a dicha marginación pese a que no exista el pedido de marginación en la escritura de constitución de hipoteca?

343	<p>Juan y María le solicitan en su calidad de Notario, solemnice la terminación de la Unión de Hecho, usted realiza el acta correspondiente, entrega dos copias certificadas a los comparecientes y les sugiere que concurran a la Dirección General del Registro Civil para inscribir la terminación de la Unión de Hecho.</p> <p>¿En su calidad de Notario considera que su actuación ha concluido, con la entrega de las dos copias certificadas?</p>
344	<p>Esteban y Maruja acuden a su Notaría con una solicitud dirigida al señor Director General del Registro Civil en la que manifiestan que es su voluntad la de divorciarse por mutuo consentimiento; que durante su matrimonio no han procreado hijos y que no han adquirido bienes. Le solicitan en su calidad de Notario, que se digne realizar el reconocimiento de firma y rubrica de la referida petición. ¿Cuál sería su actuación frente a este requerimiento?</p>
345	<p>Juan y Polivio, personas libres de vínculo matrimonial, acuden a su a su Notaría con la finalidad de legalizar su Unión de Hecho, que la mantienen desde hace cinco años. Le solicitan en su calidad de Notario, que se digne realizar la autenticación de sus firmas que la imponen ante usted. ¿Cuál sería su actuación frente a este requerimiento?</p>
346	<p>Francisco y Cristina acuden a su Notaría y mediante petición manifiestan que como es un acto voluntario que no tiene contradicción, le solicitan legalice su matrimonio mediante una información sumaria, al efecto le presentan las cédulas de ciudadanía y papeletas de votación, les acompañan Luis y Carlos en calidad de testigos. ¿Cuál sería su actuación frente a este requerimiento?</p>
347	<p>Julio Pérez acude a su Notaría con la finalidad de realizar una Declaración Juramentada, al momento de solicitarle la autorización para la consulta de sus datos confidenciales en el Registro Civil, se niega a que se obtenga su información. ¿Cuál sería su actuación frente a esta negativa?</p>
348	<p>Juan Carlos Larrea y Victoria Pazmiño, acuden ante su despacho Notarial para divorciarse por mutuo consentimiento, no tienen hijos dependientes ni bienes a su haber, una vez formalizado dicho acto en la Notaría. ¿Qué actuación correspondería usted asesorar que deban realizar los usuarios?</p>
349	<p>Ignacio Viteri, es un niño de 5 años que no ha sido reconocido por su padre biológico, ocurre un accidente e Ignacio fallece, el padre biológico pretende inscribir el reconocimiento dos años después de ocurrida la muerte, de acuerdo a lo legalmente estipulado. ¿Por el tiempo transcurrido, el padre le consulta a usted, es procedente realizar esta inscripción? Fundamente su respuesta</p>

350	Dentro de un trámite notarial la señora Teresita de Jesús Jara Tujillo, le manifiesta a usted en su calidad de Notario que ha acudido al Registro Civil para renovar su cédula de ciudadanía, en ventanilla, y le han manifestado que no puede realizar dicha renovación por una falta ortográfica en su nombre. Indique que le asesoraría usted a la usuaria
351	En su despacho Notarial se tramitó una terminación de unión de hecho, el día 27 de abril del año 2017. Hoy a 20 de mayo de 2017 usted recuerda que tiene la obligación de notificar a la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, de dicha actuación. ¿Se encuentra dentro del plazo para realizar dicha notificación?
352	En el Recinto Tres Palmas, ubicado en Manabí, el señor Diego Loor Ruales, falleció a causa de un disparo producto de una riña familiar, en dicho recinto no existen médicos que puedan certificar la causa de muerte del señor Ruales, los familiares quieren inscribir la defunción en el Registro Civil, para esto deben llenar un formulario, por lo estipulado en la ley y por falta de médico que pueda certificar dicha defunción. El hijo del señor Ruales, dentro de un trámite notarial que se encuentra ejecutando en su Notaría, y en el cual se le ha solicitado el certificado de defunción de su señor padre, le comenta ésta situación y le consulta ¿De qué manera se puede llenar el formulario y que deberá constar en él?
353	Juan Estévez acude a su Notaría únicamente con un contrato que le ha adjudicado el Municipio del cantón Bermejo, por el cual debe construir una escuela municipal, cuya base es superior a la prevista en la licitación. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
354	Juana Tello acude a su Notaría y le presenta la solicitud de protocolización del contrato que le ha sido adjudicado por parte del Municipio de Mocachi, presentándole además el original del contrato con los pliegos y la oferta. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
355	Concorre ante su Notaría el Ing. Pedro Calisto y le presenta los siguientes documentos: 1. Contrato por el cual le adjudicaron por parte del Municipio de Quero, la construcción de un parque central; 2. Pliegos y oferta; 3. Acta de sorteo, en la que no consta su notaría sino otra del mismo cantón, solicitándole protocolice dichos documentos. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
356	Acude el Ing. Paúl Contreras a su Notaría con una solicitud en la que manifiesta que ha construido, para el Municipio de su jurisdicción (Quevedo), una escuela, que el Municipio hasta la presente fecha no le ha recibido la obra a pesar de que se encuentra terminada, hace un año, solicitando se notifique al contratante. ¿Cuál sería su actuación en calidad de notario?

357	Acude a su Notaría el arquitecto Tulio Salazar y le solicita verbalmente que acuda junto con él, al Municipio de Palora, a fin de constatar que el personero municipal no quiere realizar el acta de entrega-recepción de la construcción del parque que le fue adjudicado mediante contrato y se encuentra totalmente concluído, bajo las especificaciones contractuales. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
358	El Ing. José Cruz acude a su Notaría con un contrato que le ha sido adjudicado por parte del Consejo Provincial de Imbabura, para la construcción de una casa comunal en el sector de San Antonio, y adjunta los pliegos, la oferta y el acta de sorteo del referido contrato, en la que consta como favorecida su Notaría. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
359	Acude la Ing. Josefina Cruz a su Notaría con una solicitud en la que manifiesta que ha construido una escuela del municipio de otra jurisdicción distinta a la suya, que el ente hasta la presente fecha no le ha recibido la obra a pesar de que se hizo la solicitud hace mas de un año, conforme consta de los documentos que acompaña. ¿Cuál sería su actuación en calidad de notario?
360	El Ing. Costales Juan solicita a usted como notario, que proceda a protocolizar el contrato de adjudicación que fuera favorecido, por una entidad del sector público, para la construcción de una plaza al norte de la ciudad, le presentan el acta de sorteo, el contrato, pliego de ofertas. Usted constata que el referido contrato no se encuentra firmado por todas las partes. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
361	La Dirección de Aviación Civil , presenta a usted, notario del cantón Mejía, una solicitud para que instrumente la donación que quiere realizar al Ministerio de Finanzas, de un lote de terreno, ubicado en la ciudad de Manta. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
362	El señor Alberto Gutiérrez acude a su Notaría, y le comenta que el Municipio de Quito ha declarado de utilidad pública un lote de terreno de su propiedad, por lo que desea conocer que tipo de impuestos deben cancelarse, para verificar si los papeles se encuentran completos ¿Qué asesoraría usted en su calidad de notario?
363	La Contraloría General del Estado por necesidades institucionales requiere de un terreno de propiedad de la Asamblea Nacional, y de las conversaciones realizadas han llegado a un acuerdo o convenio, acuden a su Notaría para elevar a escritura pública y no le presentan la declaratoria de utilidad pública ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

364	El Municipio de Quito, quiere donar a la Dirección de Aviación Civil un lote de terreno, cuyo avalúo es superior a 800 dólares americanos, sin embargo le consultan en su calidad de notario si corresponde realizar la insinuación para donar, ya que dicho documento no lo tienen. ¿Qué asesoraría usted en su calidad de notario?
365	Acuden el Ing. Juan Coral a su Notaría con una solicitud en la que manifiesta que ha construido, para el Municipio de su jurisdicción, una escuela, que el Municipio hasta la presente fecha no le ha recibido la obra a pesar de que se hizo la solicitud de entrega recepción, hace más de un año conforme consta de los documentos que acompaña. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
366	Julio Guaita resulta adjudicatario de un contrato para construir una cancha deportiva en el Barrio Chillogallo que le otorgó el Municipio de Quito; en el contrato que le presenta, consta el señor Procurador Metropolitano en cuya calidad comparece, como la persona que le adjudica la obra y suscribe el mismo; se le solicita protocolice el dicho contrato así como el acta de sorteo respectivo. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
367	Jonás Terreros, de estado civil soltero, vende a Berta Cevallos, su departamento ubicado en el edificio Porto Alegre Sur, en la ciudad de su jurisdicción, para realizar la referida escritura, presenta el pago de los tributos y el certificado del administrador del edificio. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
368	Llegan a su Notaría los señores Ernesto Contreras y Pablo Morales, en sus calidades de Presidente y Administrador del edificio Torre Mar Norte, le presentan el reglamento interno de copropietarios del edificio, el mismo que se encuentra suscrito por los mencionados señores, le solicitan que realicen el reconocimiento de firmas en veinte ejemplares, ya que requieren entregar a los compradores, para que realicen las escrituras de compraventa. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
369	Juan vende un departamento sometido al régimen de propiedad horizontal a Gloria, se encuentran pagados todos los impuestos de transferencia de dominio y han comparecido los otorgantes. ¿Qué debe verificar usted en calidad de notario para proceder a la celebración de la escritura de transferencia de dominio?
370	Sonia Ingtriago vendió en el 2003 a Mauricio Islas el departamento 2A, y el estacionamiento 5 del Edificio Torres de Guápulo, en la ciudad de Manta, los mismos que fueron vendidos en USD \$20.000 el departamento y USD \$3000 el estacionamiento; como no realizó la transferencia de dominio se la está haciendo este año por los USD \$23.000 que se pagaron por esos inmuebles, sin embargo el avalúo municipal al momento es de USD \$80.000 por el departamento y USD \$5.000 por el estacionamiento, en relación a los impuestos ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

371	Ignacio Ullauri va a hipotecar su departamento declarado en propiedad horizontal en favor de Gina Orbe, acuden con la minuta respectiva a su Notaría. ¿En su calidad de notario qué requisito deberá verificar para elevar a escritura pública?
372	Aurelio Donoso acude a su Notaría con la solicitud del desahucio del inmueble que fue adquirido, de conformidad con la escritura pública que acompaña, inscrita hace quince días, acompaña además, la escritura pública que contiene el contrato de arrendamiento, celebrado entre el dueño anterior con el arrendatario, cuyo desahucio se solicita, en el contrato el plazo vence dentro de un año. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
373	Pedro Tinajero acude a su Notaría con la solicitud de desahucio del inmueble de su propiedad, a Herlinda Castellanos, cuyo plazo vence en dos meses y además manifiesta que no ha cancelado las tres últimas pensiones arrendaticias. Adjunta el respectivo contrato de arrendamiento debidamente inscrito. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
374	José Palmira es arrendatario del señor Pablo Cuello, éste último acude a su despacho Notarial y consulta que debería hacer ya que no tiene un contrato escrito suscrito y desea iniciar el trámite para que se desocupe su inmueble ¿En su calidad de notario que asesoraría respecto a la falta de contrato escrito?
375	Carlos Paredes adquirió un inmueble a Piedad Moscoso, en el mismo se encuentra habitando en calidad de arrendataria Juanita Molina; la escritura de transferencia de dominio, se ha suscrito hace veinte días, y acude a donde usted para que se notifique el desahucio a la arrendataria, por cuanto aún no se cumplen los treinta días. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
376	Amparo Carrera adquirió un inmueble a Pía Medina, en el mismo se encuentra arrendando Camilo Tafur, se ha suscrito la escritura de transferencia de dominio en favor de Amparo Carrera, la misma que se encuentra inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Quito, hace dos meses, y presenta la solicitud de desahucio al arrendatario ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
377	Analuisa Acevedo arrienda a María Montalvo un local comercial ubicado en la Av. Amazonas y Veintimilla, Analuisa no le ha cancelado los arriendos de los tres meses anteriores, a la fecha en la que presenta a usted el desahucio por este incumplimiento. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

378	Ricardo Mariño acude a su Notaría para suscribir el contrato de compra venta con Felipe Andrade de un vehículo que lo adquirió el 1 de diciembre del 2015, Ricardo tiene su cédula de ciudadanía con estado civil divorciado, lo que justifica con una partida de matrimonio marginada con el divorcio el 20 de noviembre del 2000, con certificación de 1 de diciembre del 2001, (varios años atrás). Como la copia certificada es de hace más de 15 años, ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
379	Juanita Cornejo viene desde Cuba, ella trae una copia certificada de una partida de nacimiento otorgada en Cuba de su hija Susy Cornejo que es cubana, la que se encuentra legalizada por el cónsul del Ecuador acreditado en Cuba. Acude a su Notaría para suscribir una autorización de salida del país, presentando el documento de su hija como se ha manifestado, sin apostilla. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
380	Irma Guajal requiere que se le realice una autorización de salida del país para su hijo Marco Esparza que tiene 14 años de edad, por lo que acude a su Notaría portando la petición debidamente firmada por la compareciente y su abogado, la cédula de identidad de su hijo y su cédula de ciudadanía con el certificado de la última votación, sin presentar la partida de nacimiento del menor. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
381	Rodolfo Naula acude a su Notaría para solicitar la posesión efectiva de los bienes dejados por sus padres, quienes fallecieron el 1 de diciembre del 2015, Ricardo acompaña a su petición una partida de nacimiento debidamente certificada el 10 de noviembre del 2015, es decir antes del fallecimiento de sus padres. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
382	Germán Oña presenta un documento privado al Cónsul del Ecuador acreditado en Miami, quien realiza la autenticación de su firma y rúbrica, respecto a una traducción de documentos en idioma extranjero. Cuando llega a Ecuador acude a su Notaría y solicita protocolizar dichos documentos, sin apostillarlos antes. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
383	María Tene, tiene su residencia en los Estados Unidos de Norteamérica, y comparece a su Notaría con un documento traducido del inglés al español con autenticación de la firma del traductor efectuada ante el Cónsul del Ecuador acreditado en New York. Le presenta petición de protocolización debidamente firmada por un abogado. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
384	Para proceder al trámite de divorcio por mutuo consentimiento ante su Notaría, Anacleto Trujillo y Ana Casilda presentan como documento que prueba la existencia del matrimonio, una fotocopia de la partida de matrimonio, debidamente certificada ante el Notario del cantón Pelileo, con fecha 12 de mayo del 2010. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

385	José fue beneficiario de un programa de adjudicación de tierras con el INDA en el año de 1995, en el auto de adjudicación se prohíbe enajenar en los siguientes 50 años, sin embargo comparece a su Notaría para realizar la transferencia de dominio en favor de Jorge. ¿Cuál sería su actuación como notario?
386	Ricardo Mora resulta ser adjudicatario por parte del MAGAP de una propiedad ubicada en San Antonio de Ibarra y requiere que se perfeccione la titulación del referido inmueble, acudiendo a su Notaría con esa solicitud. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
387	En su Notaría, durante el año 2016, se han otorgado varios contratos agrarios, la persona encargada del archivo de la misma, manifiesta que todos esos contratos ya forman parte del protocolo y así hace constar en su informe, el 15 de enero del 2017. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
388	Josefina Montero, acude a su Notaría a otorgar un contrato agrario con acuerdo de naturaleza civil, que por la condición económica de ella, requiere del amparo y tutela administrativa de la Autoridad Agraria Nacional para la regulación y control de su celebración, ejecución y terminación. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
389	Gabriel Esterilla, tiene un título de derechos y acciones de sitio, en la parroquia rural de Cuanduro, protocolizado en la Notaría del Cantón Puyango en el año 2000 y debidamente catastrado; comparece a su Notaría para realizar la transferencia de dominio de los mismos, a favor de Josefa Terán. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
390	Debido al estado de salud de una persona, un familiar de ésta acude a su despacho notarial para solicitar que usted señor Notario, se traslade hasta el domicilio del enfermo a las 18h00 pm para el otorgamiento de la escritura de poder. ¿Cuál sería su proceder como notario?
391	El señor Gustavo León Ardides comparece a solicitar una copia del testamento abierto que otorgó su tío paterno, el señor Mauricio León. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

392	<p>Usted se desempeña como Notario del cantón Quito, y le solicitan que concurra al domicilio de una persona que está enferma para receptor la firma en un poder especial para el manejo de las cuentas bancarias y retiro de dinero necesario para las curaciones del enfermo. Cuando llega al domicilio del enfermo le informan que ha sido trasladado a un hospital en Sangolquí, que pertenece al cantón Rumiñahui, pero que está a unas pocas cuadras del domicilio del solicitante ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
393	<p>En la ciudad de Quito se suscribe un contrato de arrendamiento de un inmueble ubicado en la ciudad de Nueva Loja. Comparece el arrendador a su despacho y solicita que se proceda con la inscripción de referido contrato de arrendamiento. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
394	<p>Comparece a su despacho notarial una persona que perdió sus dos brazos en un accidente de tránsito y desea vender un vehículo pero obviamente no puede firmar. ¿Qué opciones le ofrece al usuario para la venta de automotor?</p>
395	<p>Al momento del otorgamiento de un testamento abierto al solicitar a uno de los tres testigos que firme la matriz, éste le informa que no sabe firmar, ni leer ni escribir. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
396	<p>Acuden a su notaria los comparecientes a una escritura de compraventa de un bien raíz. Los compradores son una pareja de ciudadanos chinos, quienes al ser examinados usted se da cuenta que los extranjeros no comprenden el idioma castellano.¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
397	<p>En su Notaria se está otorgando una promesa de compra venta. La matriz se encuentra suscrita por los promitentes vendedores y al momento de que firmen los promitentes compradores, surge una discusión entre las partes y el negocio no llega a concretarse. Las personas que ya firmaron la matriz le exigen que se la destruya en su presencia. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
398	<p>Usted es Notario primero del cantón Tulcán, y le presentan en su despacho notarial, un testamento cerrado otorgado ante el Notario primero del cantón Ibarra solicitándole proceda a la apertura y publicación del referido testamento cerrado. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>

399	En su calidad de notario le fue asignado por sorteo un contrato que debe ser elevado a escritura pública, en la que interviene una entidad pública, como contratante y como contratista el Ing. Juan Pérez, que es su tío. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
400	Comparecen a su despacho Notarial dos personas solicitando efectuar una diligencia notarial de amojonamiento y deslinde de algunos predios rurales, a fin de restablecer los linderos que han desaparecido. Revisada la documentación que le presentan se pone en evidencia que los colindantes son tres personas, sin embargo de lo cual comparecen a solicitar la diligencia sólo dos, y le informan que el tercero propietario emigró a España hace algunos años y no se conocen nada de él. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
401	Comparecen a su despacho Notarial una pareja en unión de hecho, lo cual lo acreditan con el acta notarial correspondiente, tiene dos hijos menores de edad, y le comunican que es su deseo disolver la sociedad de bienes formada a causa de la unión de hecho. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
402	Los señores Pedro, soltero, en calidad de vendedor y Juan de estado civil casado en calidad de comprador, le solicitan en su calidad de Notario que redacte una escritura de compraventa de inmueble de conformidad con la minuta que le presentan, junto con los comprobantes de pago y otros que requiera para tal caso. Usted en calidad de notario les señala el día y hora en que puedan comparecer a la suscripción de la escritura, Pedro le indica que el no puede en la mañana por lo que concurrirá en horas de la tarde, Juan por su parte acudirá en la mañana. ¿Cuál sería su actuación como notario?
403	Un vez que usted es posesionado como notario, concurre a su Notaría su primo hermano y solicita se extinga el patrimonio familiar que pesa sobre un bien inmueble de su propiedad, vía subrogación. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
404	Concurre a su notaria el señor Gabriel Erazo y solicita suscribir una escritura pública en la que se establezca una servidumbre activa. En tanto le manifiesta que una de las partes es discapacitada físicamente y tiene que concurrir usted al domicilio de John Solís que se encuentra en la parroquia vecina de la misma jurisdicción. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
405	Maria Luisa y Luis Abalco concurren a su Notaría en el Canton Quito, con el fin de extinguir el usufructo de un bien inmueble de su propiedad que se encuentra ubicado en el cantón Don Bosco. ¿Cómo procedería usted en su calidad de Notario del cantón Quito?

406	Concurren a su Notaría Pedro Barba y Rosendo Cují, debido a que son nudos propietarios del inmueble situado en el cantón Quito, sobre el cual está constituido derecho de uso y habitación en favor de Mario Pilataxi, quien acaba de fallecer y le solicitan se levante o extinga el uso y habitación. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
407	Llega a su Notaría en el cantón Quito, el señor Roberto Ponce y le presenta una minuta que contiene la cancelación de hipoteca de un bien inmueble ubicado en el Cantón Rumiñahui, la cancelación debe hacerlo una Cooperativa situada en ese cantón; el señor Ponce le solicita que le facilite la matriz a fin de ir a receptor la firma del Gerente de la Cooperativa; usted le manifiesta que no puede prestarle la matriz y que solo el notario puede tomar la firma del otorgante, razón por la que el señor Ponce le dice que no hay problema y que le permita llevarlo. ¿Cómo elaboraría esta escritura y que requisitos adicionales solicitaría?
408	El día domingo 16 de abril del 2017 llaman a su casa a las 9:00, y le solicitan en su calidad de Notario del cantón Quito otorgar un poder especial a favor del señor Enrique Velasco, a fin de que retire en calidad de apoderado una cantidad de dinero del Banco Pichincha que servirá para pagar una deuda que mantiene el mandante en su tarjeta de crédito. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
409	El señor Flavio Carvajal, Gerente de la compañía automotriz Carvajal Car y Asociados Cía. Ltda., se dirige a su despacho notarial y expresa que necesita que se le autentique la firma en un documento que debe enviarlo a la ciudad de Buenos Aires, a fin de que le envíen unos repuestos para los vehículos que comercializa. Para tal efecto, el gerente de la compañía envía con su empleado el instrumento privado a su Notaría, quien le solicita realice esta autenticación. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
410	Llega a su oficina notarial el señor Federico Pérez, gerente general de la empresa "Pérez y Asociados Cía. Ltda. quien solicita una supervivencia de la compañía que representa para poder enviar a USA y participar en un concurso de flores. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
411	El señor Camilo Trueba llega a su Notaría y solicita que se realice la extinción del patrimonio familiar de un inmueble, adquirido en estado civil soltero, que lo tiene en la parroquia de Nayón, lo compró a través de la Cooperativa Nayón, misma que fue liquidada. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
412	La señora María Pérez llega a su notaría con la solicitud de posesión efectiva de los bienes de sus padres: Juan Pérez y Lola Heras quienes fallecieron con una diferencia de dos años, para lo cual le presenta: solicitud, partidas de defunción de los fallecidos, partida de matrimonio de sus padres y la partida de nacimiento del heredero, documentos con los que acredita que sus padres han fallecido y que es el única hija, por lo tanto heredero universal. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

413	Acuden a su Notaría los señores Eladio Sarmiento y Josefina Mora, cuyo estado civil es unión de hecho, le presentan una solicitud de disolución de la sociedad de bienes por mutuo acuerdo y le solicitan que se digne autorizar la disolución mencionada. ¿Qué documento o documentos habilitantes pediría usted y cuál sería el procedimiento para esta disolución?
414	El señor Julio Pérez concurre a su despacho notarial, manifiesta que la Empresa Pública de Ferrocarriles del Estado no quiere recibirle una comunicación por la que quiere realizar la entrega recepción de unos rieles de la vía que le solicitaron los fabrique, el contrato fue suscrito hace tres meses con un plazo de cuatro meses para la entrega a un valor de USD \$100.000,00. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
415	Llegan a su Notaría Juan, Pedro y Diego Pérez Heras y solicitan que se proceda a la apertura y publicación del testamento de su padre el señor Antonio Pérez, para lo cual le entregan a usted el testamento cerrado y lacrado. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
416	Va a su Notaría el señor Julio Pérez y le presenta una petición, adjuntando un plano, solicita que se realice el amojonamiento y deslinde restableciendo los linderos que se encuentran señalados en el plano con relación a los terrenos A (propiedad del peticionario) y B (otro propietario) ubicados en el sector de Nayón ubicados en la calles D No. 7 y 8 perteneciente al sector rural. ¿Cómo autorizaría usted este restablecimiento de linderos?
417	Llega la señora Josefa Enríquez a su Notaría, presenta una solicitud por la que pide la posesión efectiva de los bienes del causante, señor Juan Heras, con quien ha mantenido una unión de hecho, conforme consta de la Declaración Juramentada otorgada en su misma Notaría, además de la inscripción de defunción. ¿Indique cuál sería el procedimiento y si exigiría otro requisito?
418	Los señores Francisco Cervantes y Eugenia Mejía acuden a su Notaría solicitando el divorcio, y adjuntan copia de la partida de matrimonio y una solicitud en la que manifiestan bajo juramento que no tiene hijos menores de edad, únicamente tienen un hijo que tiene 30 años de edad pero no realiza ninguna actividad porque tiene retraso mental. ¿Indique usted qué pasos daría para tramitar este divorcio?
419	Acude a su Notaría la señora Mónica Ponce con una solicitud de interdicción de su cónyuge el señor Fernando Peter, quien ha sido sentenciado penalmente e indica que la sentencia se encuentra ejecutoriada, para lo cual le adjunta la partida de matrimonio y copias de las cédulas de ciudadanía de ambos. ¿Qué otros requisitos exigiría usted para poder tramitar la declaratoria de interdicción?

420	Los señores Ernesto Farías, de nacionalidad colombiana y Antonio Martínez ecuatoriano, concurren a su despacho Notarial y le presentan la solicitud para que usted solemnice la unión de hecho que la mantienen hace aproximadamente dos horas. ¿Cómo y que requisitos requiere para solemnizar esta unión de hecho?
421	Concurren a su Notaría los señores Pedro, Juan y Diego Pérez Heras y solicitan que se nombre curador común de los bienes hereditarios dejados por su padre, para lo cual han escogido al señor Pedro Pérez para que sea designado como tal, presentan la excusa de su hermana María Pérez Heras, quien no puede asistir por tener una enfermedad, que en todo caso los hermanos la representarán en este acto. ¿Indique cómo elaboraría el acta pertinente para poder solemnizar la designación?
422	Esteban Solórzano solicita a usted como Notario, que realice el desahucio por traspaso de dominio, a la señora María Elisa Jimenez, para que en el plazo de tres meses entregue el departamento de su propiedad; la señora Jimenez presenta a usted la oposición pertinente, por cuanto el desahucio es extemporáneo, ya que se lo presenta a los treinta y dos días de la inscripción en el Registro de la Propiedad. ¿Ante este hecho usted que haría?
423	Acude a su Notaría el señor ingeniero Pedro Pérez Lozada y le presenta una petición de protocolización de un contrato de construcción de casas de vivienda popular, por un valor de USD \$50'000.000.00 que ha celebrado con el MIDUVI, consta de 50.000 fojas. ¿Qué requisito previo solicitaría usted, antes de realizar la protocolización?
424	Llega a su notaría el señor Elicio Benavides, manifiesta que su padre el señor Pedro Benavides ha otorgado testamento abierto ante usted, en determinada fecha, que es necesario que le confiera una copia certificada ya que desean los hijos y su padre revisarlo para poder determinar que se encuentra legalmente otorgado. ¿Para poder conferir esta copia, usted qué requisito exigiría?
425	Llega su suegra a su Notaría, le solicita que de manera urgente eleve a escritura pública la minuta que contiene un poder especial que va a conferir a su cónyuge para que realice la venta del inmueble de su propiedad a favor de sus hijos, entre ellos su cónyuge. ¿Qué pasos daría usted para otorgar este poder?
426	Esteban Ayala otorgó testamento cerrado en la Notaría a su cargo, usted elaboró la carátula del mismo, la lacró, sello y guardó en su caja fuerte. Después de un año viene Esteban y solicita la constancia de haber otorgado el testamento. ¿Qué documento puede entregar al requirente?

427	<p>María Avila, ecuatoriana, casada con disolución de la sociedad conyugal, de 85 años de edad, concurre a su notaría junto con los señores Lucia Figueroa y Marco Ramírez, estados civil casados, en calidad de vendedores a efecto de suscribir la escritura pública de compraventa de un inmueble ubicado en la ciudad de Latacunga. Usted en calidad de notario previo a redactar la escritura constata que la compradora por su avanzada edad no puede firmar el instrumento público. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
428	<p>El Gerente de SUKASA le solicita verbalmente a Usted en su calidad de Notario del cantón Quito, que acuda a presenciar el sorteo que efectuará SUKASA, el mismo que va a ser televisado el día miércoles a las 10h00 en las instalaciones de un Canal. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
429	<p>Comparece a su despacho notarial para celebrar una escritura pública de cesión de promesa de compraventa, en calidad de cesionario el hijo mayor de la hermana de su madre, para el efecto adjunta varios documentos habilitantes para la cesión. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
430	<p>El 20 de marzo del año en curso el Dr. Ernesto Mejía, Juez de la Unidad Civil y Mercantil, a través de providencia le solicita a usted en su calidad de Notario Quinto del Cantón Quito, que exhiba en el juzgado un libro de su protocolo como prueba en un juicio civil. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
431	<p>Se presentan en su Notaría, tanto compradores como vendedores a celebrar una escritura de compraventa, y adjuntan la minuta y todos los habilitantes que se requiere para la celebración del acto, pero manifiestan que únicamente faltó cancelar el valor por Alcabalas. El comprador manifiesta que una vez cerrada la escritura, presentará al Registro de la Propiedad el pago en mención. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
432	<p>Comparecen a celebrar un contrato de compraventa: Juan Francisco Villacís, de estado civil soltero, de 35 años, en calidad de vendedor; y por otra parte, Pedro Pérez, soltero, de 17 años, 11 meses, 20 días, en calidad de comprador. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
433	<p>Comparecen a celebrar un contrato de Mutuo la compañía PRONACA y el señor Pablo Zarate, al momento de suscribir la escritura el señor Pablo Zárate no está de acuerdo con la escritura, pero la compañía PRONACA si firma la misma. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>

434	Pedro Cifuentes solicita a usted en su calidad de Notario que acuda a su domicilio ubicado al Norte de Quito, a las 21h00 para el otorgamiento de un poder general, en virtud de que se encuentra muy enfermo y va a intervenir quirúrgicamente al día siguiente. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
435	Julio Martínez, propietario de una hacienda ganadera ubicada en Otavalo, y la Universidad Técnica XOE, firman un contrato privado de Comodato, para lo cual acuden a su despacho Notarial a protocolizar el documento, sin petición de abogado. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
436	Comparecen a su Notaría el señor Pedro Crespo y Juan Machado, con la finalidad de que usted recepte una Información Sumaria. Dentro de las preguntas, solicita que los testigos contesten si presenciaron el asalto suscitado a la Farmacia Popular el día 10 de Marzo de 2017 a las 17h00. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
437	Concurre a celebrar una promesa de compraventa en calidad de promitente compradora una persona ciega, el Notario procede a leer dos veces en voz alta el documento y hace mención especial de tal solemnidad en la escritura. ¿Piensa usted que el Notario procedió conforme a la ley?
438	El señor Michel Wells, de nacionalidad canadiense, con domicilio en el país de Canadá acude a su Notaría a otorgar un poder, ya que su deseo es dejarle a su hija que vive en el Ecuador la administración de sus bienes ubicados en el Ecuador. El poderdante no sabe el idioma castellano, pero su voluntad es otorgar el poder, ya que al día siguiente va a viajar a su país de origen. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
439	La señora Nelly Gualpa, analfabeta, quien está de paso con el cantón Quito, comparece a su Notaría a realizar una declaración juramentada, pero no sabe leer ni escribir. Al darse cuenta que no tiene un testigo para la celebración de la escritura, la señora Gualpa solicita a uno de los empleados de la Notaría actúe como testigo. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
440	La señora Josefina Peralta, de estado civil divorciada celebró en la Notaría del Cantón Quito a su cargo una permuta. En la mencionada escritura se hizo constar que la señora Josefina Peralta es de estado civil viuda. Al acudir al Registro de la Propiedad, niegan la inscripción, en virtud de que el estado civil es incorrecto. Para corregir el error, le solicita a usted en su calidad de Notario que presente una razón al margen de la matriz, con la finalidad de subsanar el error. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

441	Los cónyuges Tamayo-Garcés, de profesión médicos y su hijo de 19 años, acuden a su Notaría para solicitar se eleve a escritura pública un contrato de compraventa de un consultorio, pero manifiestan los padres que no va existir contraprestación de dinero, sino que ellos desean regalarle a su hijo el consultorio. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
442	La Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, legalmente representada por el señor Juan Pablo Crespo y los cónyuges Mauricio Alcázar y María del Carmen Narváez, acuden a su Notaría con todos los documentos habilitantes relativos al contrato de compraventa, ¿Usted considera que existe algún documento adicional que debe adjuntar para la celebración del presente contrato? Fundamente su respuesta
443	Llega a su Notaría una orden judicial, solicitándole a usted protocolice un Acta de Discernimiento ordenado por el Juez de lo Civil, el mismo que contiene 3 fojas útiles. ¿Procede atender el pedido? Fundamente su respuesta
444	Una compañía Certificadora, bajo las leyes de la República de Colombia, con sucursal en la República del Ecuador, cuyo objeto social es control e inspección sobre toda clase de materias, otorga en Colombia un poder general a favor del Señor Roberto Ávila, el mismo que se encuentra apostillado e inscrito en el Registro Mercantil del cantón Quito. Dicho Poder General se encuentra vigente y por lo mismo, no se encuentra revocado a la presente fecha. Con los documentos descritos, acuden a su Notaría a protolizar dicho poder. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?
445	Con fecha 10 de mayo del 2016, se celebró ante el Notario del cantón Quito, una escritura de promesa de compra-venta, otorgada por los señores Xavier Solines y Mayra Mera sobre la casa del Condominio Puerta del Sol Ciudad Jardín 2, ubicado en el Sector de Collacoto, Cantón Quito. Por acuerdo entre las partes se estableció que el precio justo del bien inmueble, fue de USD 135.000,00, cantidad que el promitente comprador pagaría de la siguiente manera: USD 105.000,00 a la firma de la promesa de compraventa, que si lo cumplió; y los USD 30.000,00 en un plazo de 120 días contados a partir de la suscripción de la promesa, lo que no se cumplió a la fecha indicada. En tal razón el promitente vendedor acude a su Notaría, y solicita se requiera a los promitentes compradores, comparezcan a la notaría y suscriban la escritura definitiva de compraventa sobre el bien inmueble. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?

446	<p>Con fecha 20 de marzo del dos mil quince se celebró la promesa de compraventa entre la compañía Inmobiliaria NOVO, representada por su Gerente General, quien prometió vender y dar en perpetua enajenación a favor del señor JORGE CORDOVA, el lote VEINTE (20), del proyecto inmobiliario "PONCHO AZUL", de la parroquia Sangolquí, cantón Rumiñahui, Provincia de Pichincha. El señor JORGE CORDOVA, desea ceder los derechos de la promesa de compraventa del lote VEINTE (20) a favor de ANDREA VALENCIA, en calidad de Cesionaria. Al momento de revisar el documento de Cesión de Promesa de compraventa usted observa que no tiene CUANTÍA. ¿Cómo procedería usted en su calidad de notario?</p>
447	<p>Los cónyuges José Salas y Juana Bermeo, presentan la petición de divorcio por mutuo consentimiento, ante su Notaría, declarando que dentro del matrimonio han procreado dos hijos; uno de ellos actualmente menor adulto. ¿En su calidad de Notario, cómo procede?</p>
448	<p>El señor José Zurita, en calidad de arrendador acude ante su Notaría, con el contrato de arrendamiento inscrito, solicitando la notificación de deshaucio por el no pago de tres meses de arrendamiento contra la inquilina señora Liliana Pozo. ¿Usted en calidad de Notario, cómo debe proceder?</p>
449	<p>Comparece únicamente la cónyuge sobreviviente señora Liz Pérez, solicitándole a usted señor Notario Público, se conceda la Posesión Efectiva, a favor de ésta; y, de sus hijos: Luis, Pedro y Juan Salas Pérez, mayores de edad. ¿En su calidad de Notario de qué manera concede la petición?</p>
450	<p>El señor José López, comparece en calidad de vendedor de un inmueble en su Notaría, dicho señor tendría el 80% de discapacidad visual manifestando directamente que su visibilidad es nula. ¿Como Notario, cuál es el procedimiento que debe seguir?</p>
451	<p>Los señores Luis, José y Manuel Solines, solicitan en su Notaría se conceda la posesión efectiva de los bienes dejados por su padre señor Andrés Solines, por sus propios derechos; además estipulando a favor de sus hermanas: Martha y Rosa Solines, las mismas que se encuentran fuera del país. ¿Cuál es su actuación como Notario?</p>
452	<p>La cónyuge sobreviviente señora Cecilia Michelena, conjuntamente con sus hijos herederos, solicitan en su Notaría se conceda la posesión efectiva de su cónyuge y padre respectivamente, de todos los bienes dejados por el causante. ¿Cómo procede en su calidad de Notario?</p>

453	Los excónyuges Manuel Salas y Gloria Pérez, otorgan escritura pública de Liquidación de la Sociedad Conyugal, sobre los bienes inmuebles pertenecientes a dicha sociedad en su Notaría, una vez cumplidos los requisitos de ley, usted como Notario, dispone que el Juez ordene la inscripción en el Registro de la Propiedad. ¿La actuación notarial es la adecuada jurídicamente?
454	Los cónyuges Ernesto Salas; y, Margarita Gordon; ante usted como Notario, presentan la solicitud de divorcio; por mutuo consentimiento, reúnen todos los requisitos legales y declaran bajo juramento que tienen un hijo mayor de edad con discapacidad física del 42% que trabaja y que no depende de ellos. ¿Cómo procede usted como notario?
455	Con fecha 30 de marzo del 2017, concurre Juan, arrendador, a su despacho Notarial, con un contrato de arrendamiento en el que se pacta un cánon de arrendamiento de USD \$ 220,00, mismo que fue suscrito con fecha 10 de enero del 2017, y solicita inscriba el referido contrato. ¿Cómo notario como procedería?
456	Las partes acuden a su despacho Notarial con el fin de inscribir un contrato anticrético. ¿Usted como Notario, como procede?
457	Se otorga una escritura pública, de compraventa de un bien inmueble, en la cual se omitió la cláusula de autorización para inscripción en el Registro de la Propiedad, para que opere la tradición del inmueble, y además existen errores tipográficos en las alícuotas. Ante esta circunstancia comparece el comprador a su Notaría y le solicita que incluya el texto en la matriz dicha cláusula y se corrijan los errores tipográficos. ¿Cuál sería la forma de actuar en su calidad de notario?
458	La cónyuge sobreviviente en conjunto con sus hijos Luis, Pedro y Juan, solicitan a usted señor Notario Publico, se conceda la posesion efectiva. ¿Cómo procede el Notario?
459	El señor Iván Mora, acude a su Notaría con un poder conferido a favor de su hermano el señor Ricardo Mora; y, solicita que por instrumento público sea revocado el mandato: El señor Iván Mora pregunta al señor Notario. ¿Cuál es la forma de que su hermano se informe que ya no lo representa?

460	Los cónyuges Martin Noboa; y, Martha Gamboa, presentan en su despacho Notarial escrituras de capitulaciones matrimoniales ya que de manera libre y voluntaria han decidido dividirse el patrimonio de la sociedad conyugal. ¿Usted cómo notario que asesora?
461	La señora Olga Cardenas, de manera libre y voluntaria; dá en venta y peperpetua enajenación a favor del señor Ramiro Rueda, el departamento de su propiedad, ubicado en el Conjunto Habitacional San Remo, con una alicuota del 00,38%. Pregunta al señor Notario; si el certificado de expensas o alicuotas es obligatorio para la celebración de la escritura de compra venta, ya que no existe administrador. ¿Usted como notario cuál sería su actuación?
462	La administracion del Centro Comercial Ponce, solicita por escrito la intervección suya como Notario, para dar fe publica del sorteo a realizarse el día domingo a las 22H00, en las instalaciones de la Administración. ¿Cuál sería su respuesta como Notario ante la petición?
463	En la Notaría a su cargo; su cuñado le solicita que recepte su declaración juramentada a fin de acreditar que no existe administrador en un inmueble declarado en propiedad horizontal, en el cual va a adquirir una oficina. ¿Cómo procede usted como Notario?